

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по ул. Пузакова, г.Тулы.

г. Тула

«29» декабря 2014г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «28» декабря 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Кизилова Н.И. одного из собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Пузакова, г.Тулы, (квартира № 5) с правом определения кворума и подсчёту голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 463 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
22016,9	14389,08	65,4

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Наделение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

ЗА – 12145,68 м² – 84,4 %

ПРОТИВ - 770 м² – 5,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1473,4 м² – 10,2 %

Решение принято большинством голосов

2. Отказ от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.02.2015 г.

Голосовали:

ЗА – 12,907,98 м² – 89,7 %

ПРОТИВ - 722,4 м² – 5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 758,7 м² – 5,3 %

Решение принято большинством голосов

3. Согласование способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17,82 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ, содержание и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг содержания и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Голосовали:

ЗА – 12907,98 м² – 89,7 %

ПРОТИВ - 722,4 м² – 5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 758,7 м² – 5,3 %

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение количественного состава и избрание совета многоквартирного дома, наделен полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления и полномочиями представлять интересы собственников в отношении с управляющей организацией

1. _____
2. _____
3. _____

4. _____
5. _____
6. _____

Голосовали:

ЗА – 0 м² – 0 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение не принято.

5. Избрание председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

_____ (квартира № _____)

ЗА – 0 м² – 0 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение не принято.

6. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

ЗА – 12729,88 м² – 88,5 %

ПРОТИВ - 708 м² – 4,9 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 951,2 м² – 6,6 %

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «ТГ городская управляющая компания», 2 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома

ЗА – 11790,18 м² – 82 %

ПРОТИВ - 724,9 м² – 5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1874 м² – 13 %

Решение принято большинством голосов.

8. Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах ка подьезда дома.

Голосовали:

ЗА – 13006,03 м² – 90,4 %

ПРОТИВ - 595,8 м² – 4,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 787,25 м² – 5,5 %

РЕШИЛИ:

1. Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

2. Отказаться от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.02.2015 г.

3. Согласовать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонта подвала, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и озеленение придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

4. Утвердить количественный состав и избрать совет многоквартирного дома, наделив полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией

1. _____
2. _____
3. _____

4. _____
5. _____
6. _____

5. Избрать председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

_____ (квартира № _____)

6. Согласовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

7. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания». 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома;

8. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Пузыревской г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания:



Кизилов Н.И.