

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.60 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					2 692 841,48
С лифтом и мусоропроводом					2 692 841,48
Пузакова, 60, лит. А					2 692 841,48
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					41 065,89
норматив	кВт		9 175,88		41 065,89
Сети водоотведения					1 225,22
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		1,50		1 225,22
Отопление					74 877,25
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/o	место		2,00		761,14
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.		1,00		
Замена отвода на ситеме отопления	шт.		2,00		1 126,94
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		16,00		15 592,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 800,00		41 940,00
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		3,00		2 404,17
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		24 000,00		6 960,00
Открытие и закрытие задвижек отопления	шт.		1,00		6 093,00
Горячее водоснабжение					6 178,86
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 25 мм со сваркой	п.м.		1,70		1 362,36
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		2,00		761,14
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		1,00		820,07
ДЕРАТИЗАЦИЯ					9 387,60
Дератизация МКД	кв.м.		7 823,00		9 387,60
УБОРКА МОП					121 804,11
Уборка мест общего пользования	шт.		4,00		121 804,11
Уборка земельного участка					690,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		3,00		690,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					293 454,56
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		7 823,00		160 134,55
Транспортные услуги	услуг		3,00		7 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		7 823,00		125 820,01
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)					3 169,49
Изготовление и установка скамейки со спинкой	шт.		1,00		3 169,49
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					60 080,64
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		7 823,00		60 080,64

Мусоропроводы			154 895,40
Очистка мусорокамеры	шт.	4,00	154 895,40
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			2 911,48
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	286,00	2 911,48
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			65 129,75
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	55 906,25
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	9 223,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			235 968,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	4,00	48 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4,00	177 600,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00	10 368,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			1 362 679,19
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	4,00	386 100,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	918 630,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	134,00	52 930,00
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	11,40	5 019,19
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			259 324,04
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	7 823,00	66 878,24
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	7 823,00	192 445,80
Итого			2 692 841,48