

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.17 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				5 190 764,95
С лифтом и мусоропроводом				5 190 764,95
Пузакова, 17, лит.А				5 190 764,95
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				57 270,21
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		129,00	13 793,97
Замена эл. розетки	шт.		7,00	1 381,80
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.		3,00	3 116,01
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		20,00	21 494,00
Замена эл. лампочек	шт.		36,00	1 757,88
Замена автоматических выключателей	шт.		6,00	2 577,42
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		5,00	905,00
Замена эл. выключателей	шт.		7,00	904,33
Замена эл. патрона	шт.		15,00	1 569,90
Установка светильников на лестничных клетках	шт.		17,00	9 769,90
Сети водоотведения				25 089,84
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м		6,00	3 852,78
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		26,00	21 237,06
Отопление				448 470,94
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/o	место		12,00	4 566,84
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.		15,00	12 020,85
Установка циркуляционного насоса ВРН 150/340 65Вт DAB	шт.		2,00	115 267,82
Замена отвода на ситеме отопления	шт.		12,00	6 761,64
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		52,00	50 674,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		17,00	6 369,73
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		5 850,00	136 305,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		17,00	13 941,19
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		10,00	8 013,90
Восстановление, ремонт теплоизоляции системы центрального отопления	кв.м.		15,00	3 702,60
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		1,00	5 209,67
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		78 000,00	22 620,00
Смена фланцев отопления	шт.		2,00	1 603,12
Установка циркуляционного насоса системы отопления	шт.		1,00	61 414,58
Холодное водоснабжение				67 055,23
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		6,00	2 283,42
Замена циркулярного насоса	шт.		1,00	54 500,00
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д32	шт.		1,00	820,07
Замена отвода системы х/в	шт.		4,00	2 253,88

Смена сгонов на системе х/в	шт.	2,00	749,38
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	6,00	4 808,34
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	2,00	1 640,14
Горячее водоснабжение			21 055,04
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	3,00	1 690,41
Смена сгонов на г/в	шт.	2,00	749,38
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	4,00	1 522,28
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	13,00	14 632,76
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00	2 460,21
ДЕРАТИЗАЦИЯ			31 446,72
Дератизация МКД	кв.м.	26 205,40	31 446,72
УБОРКА МОП			408 018,06
Уборка мест общего пользования	шт.	13,00	408 018,06
Уборка земельного участка			15 000,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	60,00	15 000,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			895 057,08
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	26 205,40	486 212,76
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	1,00	1 820,00
Транспортные услуги	услуг	10,00	25 000,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	26 205,40	382 024,32
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			201 257,52
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	26 205,40	201 257,52
Мусоропроводы			534 208,96
Очистка мусорокамеры	шт.	13,00	518 686,80
Установка мусороприемного клапана	шт.	4,00	15 522,16
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			9 761,52
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	914,00	9 761,52
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			208 314,36
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	178 902,36
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	29 412,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			766 649,33
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	13,00	156 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	13,00	576 953,33
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	13,00	33 696,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			558 479,81
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	3,00	599,36
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	8,93	6 202,60
Ремонт входных дверей	шт.	13,00	8 155,94
Ремонт просевших отмосток	кв.м.	1,00	623,86
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	3,00	657,39
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	1 062,00	419 490,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	30,00	14 052,00
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	3,00	825,63
Ремонт бетонных полов	место	7,00	3 264,52

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	3,00	500,73
Установка металлических дверей	шт.	9,00	94 000,00
Изготовление поручня-закругленная часть с марша на площадку	п.м.	3,00	507,78
Ремонт входных групп	шт.	1,00	9 600,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			943 630,33
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	26 205,40	298 977,49
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	26 205,40	644 652,84
Итого			5 190 764,95