

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.15 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 535 248,98
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>2 535 248,98</b>
Пузакова, 15, лит.А				2 535 248,98
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>10 755,24</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	16,00		1 710,88
Замена эл. розетки	шт.	8,00		1 579,20
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	5,00		5 337,47
Замена эл. лампочек	шт.	35,00		1 709,05
Замена эл. патрона	шт.	4,00		418,64
<b>Сети водоотведения</b>				<b>10 971,73</b>
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	4,00		2 568,52
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	11,00		2 685,54
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	7,00		5 717,67
<b>Отопление</b>				<b>156 610,55</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц\о	место	12,00		4 566,84
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.	2,00		
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	5,00		2 817,35
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	28,00		27 286,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	16,00		5 995,04
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	3 150,00		73 395,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	17,00		13 941,19
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	14,00		11 219,46
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.	1,00		5 209,67
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	42 000,00		12 180,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>7 866,52</b>
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.	4,00		4 586,24
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	4,00		3 280,28
<b>Горячее водоснабжение</b>				<b>25 712,76</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	3,50		2 804,87
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	3,00		2 404,17
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	8,00		3 044,56
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	8,00		9 172,48
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	4,00		3 280,28
Установка заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	10,00		5 006,40

<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>16 564,80</b>
Дератизация МКД	кв.м.	13 787,31	16 564,80
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>214 928,16</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	7,00	214 928,16
<b>Уборка земельного участка</b>			<b>9 500,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	38,00	9 500,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>562 295,81</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	13 787,31	356 384,85
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	1,00	1 680,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час	5,40	13 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	13 787,31	190 730,96
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>105 886,56</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	13 787,31	105 886,56
<b>Мусоропроводы</b>			<b>272 875,88</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	7,00	272 875,88
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>5 130,72</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	504,00	5 130,72
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>114 648,55</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	98 394,55
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	16 254,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>400 944,00</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	6,00	72 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	7,00	310 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	7,00	18 144,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>119 392,30</b>
Большой ремонт дверных полотен со снятием с места	шт.	1,00	2 498,50
Ремонт входных дверей	шт.	5,00	8 309,70
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	262,00	103 490,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	5,00	2 342,00
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	10,00	2 752,10
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>501 165,40</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	13 787,31	161 997,52
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	13 787,31	339 167,88
<b>Итого</b>			<b>2 535 248,98</b>