

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 21.03.2020 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Пузакова д. № 60

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 12.03.2020 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 12.03.2020 года по 20.00 ч. 21.03.2020 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 кв. № 67.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 12.03.2020 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 12.03.2020 года по 20.00 ч. 21.03.2020 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 кв. № 67.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 кв. № 67.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 21.03.2019 г. по адресу: г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 кв. № 67.

Инициатор общего собрания: Игнатова Татьяна Владимировна, собственник кв. № 132, г. Тула, ул. Пузакова д. № 60. номер и дата государственной регистрации права № 71-71-01/006/2006-067.01 от 30.01.2006

Председательствующий на общем собрании: Игнатова Татьяна Владимировна., кв. № 132

Секретарь общего собрания: Акимова Нина Константиновна кв. № 41

Лицо, проводившее подсчет голосов: Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица: приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашённые лица: приложение № 8 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7859,60 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 154 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5673,64.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7859,60 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 5673,64 голосов, что составляет 72.19 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).
3. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. №

132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 5673,64 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

СЛУШАЛИ, Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132

За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

ПРЕДЛОЖЕНО:

За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

Проголосовали «ЗА» - 5673,64 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За счет средств управляющей компании из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья, заменить деревянные окна в подъездах МКД на окна из ПВХ профиля (замену производить поэтапно, по согласованию с управляющей организацией).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 5673,64 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 154 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 7- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Игнатова Татьяна Владимировна., кв. № 132  дата 21.03.2020,

Секретарь общего собрания:

Акимова Нина Константиновна кв. № 41  дата 21.03.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67  дата 21.03.2020