

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 20 ноября 2019 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Пузакова д. № 9

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.10. 2019 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. № 19 во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 24.10.2019 года по 20.00 ч. 12.11.2019 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 9 кв. № 65.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.10. 2019 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова д. № 19 во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 24.10.2019 года по 20.00 ч. 12.11.2019 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 9 кв. № 65.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Пузакова д. № 9 кв. № 65.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 20 ноября 2019 г. по адресу: г. Тула, ул. Пузакова д. № 9 кв. № 65.

Инициатор общего собрания: Овчинников Александр Сергеевич, собственник кв. № 65, г.Тула, ул. Пузакова д. № 9. номер и дата государственной регистрации права № 71-71-01/179/2005-352.01 от 10.01.2006

Председательствующий на общем собрании: Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65

Секретарь общего собрания: Дубов Евгений Александрович кв. № 25

Лицо, проводившее подсчет голосов: Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65, Дубов Евгений Александрович кв. № 25

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица: приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашённые лица: приложение № 8 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3879,30 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 72 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2350,20.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3879,30 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 2350,20 голосов, что составляет 60,58 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, секретарем собрания Дубова Евгения Александровича кв. № 25; счетная комиссия – Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65, Дубов Евгений Александрович кв. № 25, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,00 (Двадцать рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021г. Данный пункт не подлежит пересмотру в период действия договора с ООО «Тульская городская управляющая компания».

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

9. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 880, 00 (три тысячи восемьсот восемьдесят рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчетным, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию.

10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, секретарем собрания Дубова Евгения Александровича кв. № 25; счетная комиссия – Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65, Дубов Евгений Александрович кв. № 25, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, секретарем собрания Дубова Евгения Александровича кв. № 25; счетная комиссия – Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65, Дубов Евгений Александрович кв. № 25, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, секретарем собрания Дубова Евгения Александровича кв. № 25; счетная комиссия – Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65, Дубов Евгений Александрович кв. № 25, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 2350,20 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, секретарем собрания Дубова Евгения Александровича кв. № 25; счетная комиссия – Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65, Дубов Евгений Александрович кв. № 25, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

СЛУШАЛИ, Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 2350,20 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 2350,20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,00 (Двадцать рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества

увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021г. Данный пункт не подлежит пересмотру в период действия договора с ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,00 (Двадцать рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021г. Данный пункт не подлежит пересмотру в период действия договора с ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,00 (Двадцать рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021г. Данный пункт не подлежит пересмотру в период действия договора с ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 2176,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 80,90 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,00 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и

ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,00 (Двадцать рублей 00 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2021г. Данный пункт не подлежит пересмотру в период действия договора с ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 2350,20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 ноября 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Наделить Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 2305,20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,90 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 2314,20 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 2350,20 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 880, 00 (три тысячи восемьсо т восемьдеся т рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию.

СЛУШАЛИ, Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 880, 00 (три тысячи восемьсо т восемьдеся т рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами

на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 880, 00 (три тысячи восемьсо т восемьдеся т рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию.

Проголосовали «ЗА» - 2305,30 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,90 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 880, 00 (три тысячи восемьсо т восемьдеся т рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Овчинникова Александра Сергеевича кв. № 65

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с

приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 2350,20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.


В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 72 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
- Приложение № 7 – Договор управления.
- Приложение № 8- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65 _____  _____ 20.11.2019 года.

Секретарь общего собрания:

Дубов Евгений Александрович кв. № 25 _____  _____ 20.11.2019 года.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Овчинников Александр Сергеевич кв. № 65 _____  _____ 20.11.2019 года.

Дубов Евгений Александрович кв. № 25 _____  _____ 20.11.2019 года.