

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 15.10.2020 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б»

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования пройдет 22.11.2019 года с 18.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования пройдет с 20.00 ч. 22.11.2019 года по 20.00 ч. 15.10.2020 года по адресу, г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» кв. № 75.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования пройдет 22.11.2019 года с 18.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования пройдет с 20.00 ч. 22.11.2019 года по 20.00 ч. 15.10.2020 года по адресу, г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» кв. № 75.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» кв. № 60.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 15.10.2020 г. по адресу: г. Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б» кв. № 75.

Инициатор общего собрания: Игнатов Андрей Александрович, собственник кв. № 60, г.Тула, ул. полка Нормандия - Неман д. № 37 «б». номер и дата государственной регистрации права № 71-71/001-71/001/024/2016-8667/1 от 06.12.2016

Председательствующий на общем собрании: Игнатов Андрей Александрович кв.60

Секретарь общего собрания: Бодянская Анна Александровна кв. №95

Лицо, проводившее подсчет голосов: Демидов Дмитрий Александрович, кв. № 75; Лобанова Юлия Сергеевна кв.№ 165; Каширин Максим Александрович кв.№ 43

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица: приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашённые лица: приложение № 7 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

9455,0 м2 = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м2 площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7 195,3

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9455,0 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 7 142,62 голосов, что составляет 75.54 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Андрея Александровича кв.60; секретарём собрания Бодянскую Анну Александровну кв. №95; счетная комиссия – Демидова Дмитрия Александровича, кв. № 75; Лобанову Юлию Сергеевну кв.№ 165; Каширина Максима Александрович кв.№ 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Исключить из персонального состава совета многоквартирного дома Лобанову Юлию Сергеевну кв. 165 (3 подъезд), удовлетворив ее просьбу о выходе, избрать вместо неё следующего собственника: Каширина Максима Александровича кв.43 (1 подъезд).
3. Предоставить общее имущество многоквартирного дома для размещения средств видеонаблюдения (видеофиксации). Одобрить присоединение средств видеонаблюдения (видеофиксации) к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на местах, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, систему видеонаблюдения (видеофиксации) и ее эксплуатацию, как своими силами, так и с привлечением специализированной организации, в том числе на заключение договора на установку, аренду и обслуживание указанных систем видеонаблюдения (видеофиксации). Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой, обслуживанием, арендой, и другие затраты, связанные с размещением системы видеонаблюдения (видеофиксации), из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.
4. Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на придомовой территории, ограждающих устройств (шлагбаумов), в количестве 3 штук (фото мест предполагаемого размещения шлагбаумов прилагаются), как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Одобрить присоединение шлагбаумов к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с приобретением, установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их ежемесячным техническим обслуживанием (ведение телефонной базы данных 3 шлагбаумов, профилактическое обслуживание, на сумму не более 3000 рублей в месяц за 3 шлагбаума, без ремонта и оплаты запасных частей) из денежных средств, начисленных и поступивших от

собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

После установки шлагбаумы переходят в общедомовую собственность (становятся частью общедомового имущества).

5. Наделить действующую управляющую компанию правом установить, металлический забор по периметру придомовой территории на основании разработанного и согласованного проекта как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой металлического забора и разработки проекта из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

6. Определить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, уполномоченными на представление интересов собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с согласованием места размещения и установки, металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), их эксплуатацией, монтажом и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, с согласованием от имени собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома договоров (на заключение и расторжение) на установку и обслуживание указанных металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), а также определить место подключения вышеуказанного оборудования к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Для вышеуказанных действий не требуется проведение повторного общего собрания собственников.

7. Расторгнуть действующий договор с компанией производящей обслуживание домофонов в 1 подъезде, 2 подъезде, 3 подъезде и заключить договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым пользователем жилого помещения.

Поручить АО «ЭР-Телеком Холдинг» произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится у ответственного собственника МКД.

Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» возможно с применением мобильного приложения по условиям абонентского договора.

8. Определить размер абонентской платы в тарифах «Аудиодомофон 35» -35 руб. «Видеодомофон 50» -50 руб. Данный размер платы остается неизменным до 01 января 2021 года. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором.

9. Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» безвозмездное право на размещение домофонной сети необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям АО ЭРТХ) к местам общего пользования многоквартирного дома, право осуществлять строительство кабельной канализации в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) домофонного и специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.

10. Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, в целях данного согласования подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60 правом подписи вышеуказанных

документов, подтверждающих согласие собственников МКД.

11. Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом на расторжения действующих договоров по обслуживанию домофонов от имени собственников всех помещений многоквартирного дома. Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом определения даты расторжения вышеперечисленных договоров.

12. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола хранить у инициатора собрания. Копию протокола с приложениями передать в АО «ЭР-Телеком Холдинг». Копию протокола с приложениями передать в управляющую организацию ООО «Тульская городская УК». Для расторжения действующих договоров по обслуживанию домофонов передать копию протокола (без приложений) в организацию(ии) осуществляющую(ии) обслуживание домофонов.

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатова Андрея Александровича кв.60; секретарём собрания Бодянскую Анну Александровну кв. №95; счетная комиссия – Демидова Дмитрия Александровича, кв. № 75; Лобанову Юлию Сергеевну кв.№ 165; Каширина Максима Александрович кв.№ 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатова Андрея Александровича кв.60; секретарём собрания Бодянскую Анну Александровну кв. №95; счетная комиссия – Демидова Дмитрия Александровича, кв. № 75; Лобанову Юлию Сергеевну кв.№ 165; Каширина Максима Александрович кв.№ 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатова Андрея Александровича кв.60; секретарём собрания Бодянскую Анну Александровну кв. №95; счетная комиссия – Демидова Дмитрия Александровича, кв. № 75; Лобанову Юлию Сергеевну кв.№ 165; Каширина Максима Александрович кв.№ 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 6821 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,1 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатова Андрея Александровича кв.60; секретарём собрания Бодянскую Анну Александровну кв. №95; счетная комиссия – Демидова Дмитрия Александровича, кв. № 75; Лобанову Юлию Сергеевну кв.№ 165; Каширина Максима Александрович кв.№ 43, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Исключить из персонального состава совета многоквартирного дома Лобанову Юлию Сергеевну кв. 165 (3 подъезд), удовлетворив ее просьбу о выходе, избрать вместо неё следующего собственника: Каширина Максима Александровича кв.43 (1 подъезд).

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

Исключить из персонального состава совета многоквартирного дома Лобанову Юлию

Сергеевну кв. 165 (3 подъезд), удовлетворив ее просьбу о выходе, избрать вместо неё следующего собственника: Каширина Максима Александровича кв.43 (1 подъезд).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из персонального состава совета многоквартирного дома Лобанову Юлию Сергеевну кв. 165 (3 подъезд), удовлетворив ее просьбу о выходе, избрать вместо неё следующего собственника: Каширина Максима Александровича кв.43 (1 подъезд).

Проголосовали «ЗА» - 6722 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 101 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,6 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исключить из персонального состава совета многоквартирного дома Лобанову Юлию Сергеевну кв. 165 (3 подъезд), удовлетворив ее просьбу о выходе, избрать вместо неё следующего собственника: Каширина Максима Александровича кв.43 (1 подъезд).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Предоставить общее имущество многоквартирного дома для размещения средств видеонаблюдения (видеофиксации). Одобрить присоединение средств видеонаблюдения (видеофиксации) к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на местах, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, систему видеонаблюдения (видеофиксации) и ее эксплуатацию, как своими силами, так и с привлечением специализированной организации, в том числе на заключение договора на установку, аренду и обслуживание указанных систем видеонаблюдения (видеофиксации). Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой, обслуживанием, арендой, и другие затраты, связанные с размещением системы видеонаблюдения (видеофиксации), из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

Предоставить общее имущество многоквартирного дома для размещения средств видеонаблюдения (видеофиксации). Одобрить присоединение средств видеонаблюдения (видеофиксации) к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на местах, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, систему видеонаблюдения (видеофиксации) и ее эксплуатацию, как своими силами, так и с привлечением специализированной организации, в том числе на заключение договора на установку, аренду и обслуживание указанных систем видеонаблюдения (видеофиксации). Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой, обслуживанием, арендой, и другие затраты, связанные с размещением системы видеонаблюдения (видеофиксации), из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить общее имущество многоквартирного дома для размещения средств видеонаблюдения (видеофиксации). Одобрить присоединение средств видеонаблюдения (видеофиксации) к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на местах, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, систему видеонаблюдения (видеофиксации) и ее эксплуатацию, как своими силами, так и с привлечением специализированной организации, в том числе на заключение договора на установку, аренду и обслуживание указанных систем видеонаблюдения

(видеофиксации). Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой, обслуживанием, арендой, и другие затраты, связанные с размещением системы видеонаблюдения (видеофиксации), из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 6402,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 438,1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,7 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить общее имущество многоквартирного дома для размещения средств видеонаблюдения (видеофиксации). Одобрить присоединение средств видеонаблюдения (видеофиксации) к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на местах, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, систему видеонаблюдения (видеофиксации) и ее эксплуатацию, как своими силами, так и с привлечением специализированной организации, в том числе на заключение договора на установку, аренду и обслуживание указанных систем видеонаблюдения (видеофиксации). Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой, обслуживанием, арендой, и другие затраты, связанные с размещением системы видеонаблюдения (видеофиксации), из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на придомовой территории, ограждающих устройств (шлагбаумов), в количестве 3 штук (фото мест предполагаемого размещения шлагбаумов прилагаются), как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Одобрить присоединение шлагбаумов к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с приобретением, установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их ежемесячным техническим обслуживанием (ведение телефонной базы данных 3 шлагбаумов, профилактическое обслуживание, на сумму не более 3000 рублей в месяц за 3 шлагбаума, без ремонта и оплаты запасных частей) из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

После установки шлагбаумы переходят в общедомовую собственность (становятся частью общедомового имущества).

СЛУШАЛИ, Игнатов Андрей Александрович кв.60

Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на придомовой территории, ограждающих устройств (шлагбаумов), в количестве 3 штук (фото мест предполагаемого размещения шлагбаумов прилагаются), как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Одобрить присоединение шлагбаумов к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с приобретением, установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их ежемесячным техническим обслуживанием (ведение телефонной базы данных 3 шлагбаумов, профилактическое обслуживание, на сумму не более 3000 рублей в месяц за 3 шлагбаума, без ремонта и оплаты запасных частей) из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

После установки шлагбаумы переходят в общедомовую собственность (становятся частью общедомового имущества).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на придомовой

территории, ограждающих устройств (шлагбаумов), в количестве 3 штук (фото мест предполагаемого размещения шлагбаумов прилагаются), как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Одобрить присоединение шлагбаумов к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с приобретением, установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их ежемесячным техническим обслуживанием (ведение телефонной базы данных 3 шлагбаумов, профилактическое обслуживание, на сумму не более 3000 рублей в месяц за 3 шлагбаума, без ремонта и оплаты запасных частей) из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

После установки шлагбаумы переходят в общедомовую собственность (становятся частью общедомового имущества).

Проголосовали «ЗА» - 6985,92 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 108 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,7 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить действующую управляющую компанию правом разместить на придомовой территории, ограждающих устройств (шлагбаумов), в количестве 3 штук (фото мест предполагаемого размещения шлагбаумов прилагаются), как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Одобрить присоединение шлагбаумов к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с приобретением, установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их ежемесячным техническим обслуживанием (ведение телефонной базы данных 3 шлагбаумов, профилактическое обслуживание, на сумму не более 3000 рублей в месяц за 3 шлагбаума, без ремонта и оплаты запасных частей) из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

После установки шлагбаумы переходят в общедомовую собственность (становятся частью общедомового имущества).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Наделить действующую управляющую компанию правом установить, металлический забор по периметру придомовой территории на основании разработанного и согласованного проекта как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой металлического забора и разработки проекта из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

Наделить действующую управляющую компанию правом установить, металлический забор по периметру придомовой территории на основании разработанного и согласованного проекта как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой металлического забора и разработки проекта из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить действующую управляющую компанию правом установить, металлический забор по периметру придомовой территории на основании разработанного и согласованного проекта как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации.

Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой металлического забора и разработки проекта из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 6697,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 343,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,6 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить действующую управляющую компанию правом установить, металлический забор по периметру придомовой территории на основании разработанного и согласованного проекта как своими силами, так и с привлечением подрядной, специализированной организации. Компенсировать затраты управляющей компании, связанные с установкой металлического забора и разработки проекта из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, уполномоченными на представление интересов собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с согласованием места размещения и установки, металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), их эксплуатацией, монтажом и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, с согласованием от имени собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома договоров (на заключение и расторжение) на установку и обслуживание указанных металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), а также определить место подключения вышеуказанного оборудования к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Для вышеуказанных действий не требуется проведение повторного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

Определить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, уполномоченными на представление интересов собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с согласованием места размещения и установки, металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), их эксплуатацией, монтажом и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, с согласованием от имени собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома договоров (на заключение и расторжение) на установку и обслуживание указанных металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), а также определить место подключения вышеуказанного оборудования к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Для вышеуказанных действий не требуется проведение повторного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, уполномоченными на представление интересов собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с согласованием места размещения и установки, металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), их эксплуатацией, монтажом и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, с согласованием от имени собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома договоров (на заключение и расторжение) на установку и обслуживание указанных металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), а также определить место подключения вышеуказанного оборудования к общедомовым инженерным

системам электроснабжения. Для вышеуказанных действий не требуется проведение повторного общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 6826 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 195,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,8 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, уполномоченными на представление интересов собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с согласованием места размещения и установки, металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), их эксплуатацией, монтажом и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, с согласованием от имени собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома договоров (на заключение и расторжение) на установку и обслуживание указанных металлических ограждений (забора), ограждающих устройств (шлагбаумов), средств видеонаблюдения (видеофиксации), а также определить место подключения вышеуказанного оборудования к общедомовым инженерным системам электроснабжения. Для вышеуказанных действий не требуется проведение повторного общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Расторгнуть действующий договор с компанией производящей обслуживание домофонов в 1 подъезде, 2 подъезде, 3 подъезде и заключить договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым пользователем жилого помещения.

Поручить АО «ЭР-Телеком Холдинг» произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится у ответственного собственника МКД.

Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» возможно с применением мобильного приложения по условиям абонентского договора.

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

Расторгнуть действующий договор с компанией производящей обслуживание домофонов в 1 подъезде, 2 подъезде, 3 подъезде и заключить договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым пользователем жилого помещения.

Поручить АО «ЭР-Телеком Холдинг» произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится у ответственного собственника МКД.

Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» возможно с применением мобильного приложения по условиям абонентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть действующий договор с компанией производящей обслуживание домофонов в 1 подъезде, 2 подъезде, 3 подъезде и заключить договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым пользователем жилого помещения.

Поручить АО «ЭР-Телеком Холдинг» произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится. Замененное оборудование хранится у ответственного собственника МКД.

Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» возможно с применением мобильного приложения по условиям абонентского договора.

Проголосовали «ЗА» - 4645 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1952,8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 597,8 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть действующий договор с компанией производящей обслуживание домофонов в 1 подъезде, 2 подъезде, 3 подъезде и заключить договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым пользователем жилого помещения.

Поручить АО «ЭР-Телеком Холдинг» произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится. Замененное оборудование хранится у ответственного собственника МКД.

Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» возможно с применением мобильного приложения по условиям абонентского договора.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определить размер абонентской платы в тарифах «Аудиодомофон 35» -35 руб. «Видеодомофон 50» -50 руб. Данный размер платы остается неизменным до 01 января 2021 года. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором.

СЛУШАЛИ Игнатова Андрея Александровича кв.60

Определить размер абонентской платы в тарифах «Аудиодомофон 35» -35 руб. «Видеодомофон 50» -50 руб. Данный размер платы остается неизменным до 01 января 2021 года. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер абонентской платы в тарифах «Аудиодомофон 35» -35 руб. «Видеодомофон 50» -50 руб. Данный размер платы остается неизменным до 01 января 2021 года. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором.

Проголосовали «ЗА» - 4837 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1624,8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 734,2 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить размер абонентской платы в тарифах «Аудиодомофон 35» -35 руб. «Видеодомофон

50» -50 руб. Данный размер платы остается неизменным до 01 января 2021 года. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» безвозмездное право на размещение домофонной сети необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям АО ЭРТХ) к местам общего пользования многоквартирного дома, право осуществлять строительство кабельной канализации в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) домофонного и специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» безвозмездное право на размещение домофонной сети необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям АО ЭРТХ) к местам общего пользования многоквартирного дома, право осуществлять строительство кабельной канализации в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) домофонного и специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» безвозмездное право на размещение домофонной сети необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям АО ЭРТХ) к местам общего пользования многоквартирного дома, право осуществлять строительство кабельной канализации в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) домофонного и специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.

Проголосовали «ЗА» - 4672 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1907,6 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 546,2 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» безвозмездное право на размещение домофонной сети необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям АО ЭРТХ) к местам общего пользования многоквартирного дома, право осуществлять строительство кабельной канализации в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) домофонного и специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, в целях данного согласования подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60 правом подписи вышеуказанных документов, подтверждающих согласие собственников МКД.

СЛУШАЛИ Игнатова Андрея Александровича кв.60

Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, в целях данного согласования подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60 правом подписи вышеуказанных документов, подтверждающих согласие собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, в целях данного согласования подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60 правом подписи вышеуказанных документов, подтверждающих согласие собственников МКД.

Проголосовали «ЗА» - 4768 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1878,1 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 549,2 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, в целях данного согласования подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв. № 60 правом подписи вышеуказанных документов, подтверждающих согласие собственников МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом на расторжения действующих договоров по обслуживанию домофонов от имени собственников всех помещений многоквартирного дома. Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом определения даты расторжения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом на расторжения действующих договоров по обслуживанию домофонов от имени собственников всех помещений многоквартирного дома. Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом определения даты расторжения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом на расторжения действующих договоров по обслуживанию домофонов от имени собственников всех помещений многоквартирного дома. Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом определения даты расторжения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 4873 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1870,3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,5 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом на расторжения действующих договоров по обслуживанию домофонов от имени собственников всех помещений многоквартирного дома. Наделить Игнатова Андрея Александровича кв.№ 60, правом определения даты расторжения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола хранить у инициатора собрания. Копию протокола с приложениями передать в АО «ЭР-Телеком Холдинг». Копию протокола с приложениями передать в управляющую организацию ООО «Тульская городская УК». Для расторжения действующих договоров по обслуживанию домофонов передать копию протокола (без приложений) в организацию(ни) осуществляющую(и) обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ, Игнатова Андрея Александровича кв.60

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола хранить у инициатора собрания. Копию протокола с приложениями передать в АО «ЭР-Телеком Холдинг». Копию протокола с приложениями передать в управляющую организацию ООО «Тульская городская УК». Для расторжение действующих договоров по обслуживанию домофонов передать копию протокола (без приложений) в организацию(ии) осуществляющую(ии) обслуживание домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола хранить у инициатора собрания. Копию протокола с приложениями передать в АО «ЭР-Телеком Холдинг». Копию протокола с приложениями передать в управляющую организацию ООО «Тульская городская УК». Для расторжение действующих договоров по обслуживанию домофонов передать копию протокола (без приложений) в организацию(ии) осуществляющую(ии) обслуживание домофонов.

Проголосовали «ЗА» - 5515 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1430,1 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,1 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола хранить у инициатора собрания. Копию протокола с приложениями передать в АО «ЭР-Телеком Холдинг». Копию протокола с приложениями передать в управляющую организацию ООО «Тульская городская УК». Для расторжение действующих договоров по обслуживанию домофонов передать копию протокола (без приложений) в организацию(ии) осуществляющую(ии) обслуживание домофонов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола хранить у инициатора собрания. Копию протокола с приложениями передать в АО «ЭР-Телеком Холдинг». Копию протокола с приложениями передать в управляющую организацию ООО «Тульская городская УК». Для расторжение действующих договоров по обслуживанию домофонов передать копию протокола (без приложений) в организацию(ии) осуществляющую(ии) обслуживание домофонов.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на _____ листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 7- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Игнатов Андрей Александрович кв.60  15.10.2020г


Секретарь общего собрания:

Бодянская Анна Александровна кв. №95  15.10.2020г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Демидов Дмитрий Александрович, кв. № 75  15.10.2020г

Лобанова Юлия Сергеевна кв.№ 165  15.10.2020г

Каширин Максим Александрович кв.№ 43  15.10.2020г