

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 10 мая 2021 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Епифанская д. № 31

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 31.03.2021 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Епифанская д. № 31 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 31.03.2021 года по 20.00 ч. 10.05.2021 года по адресу, г. Тула, ул. Епифанская д. № 31 кв. № 77.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 31.03.2021 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Епифанская д. № 31 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 31.03.2021 года по 20.00 ч. 10.05.2021 года по адресу, г. Тула, ул. Епифанская д. № 31 кв. № 77.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Епифанская д. № 31 кв. № 77.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 10.05.2021 г. по адресу: г. Тула, ул. Епифанская д. № 31 кв. № 77.

Инициатор общего собрания: Никитенко Юрий Викторович, собственник кв. № 77, г. Тула, ул. Епифанская д. № 31. номер и дата государственной регистрации права № 71-71/001-71/001/005/2016-5629/2 от 24.06.2016

Председательствующий на общем собрании: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77

Секретарь общего собрания: Сидорова Надежда Александровна кв. № 79

Лицо, проводившее подсчет голосов: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сидорова Надежда Александровна кв. № 79

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица: приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашённые лица: приложение № 8 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

10 658,40 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 182 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5 702,61.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10 615,60 м<sup>2</sup>.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 5 702,61 голосов, что составляет 53,50 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, секретарем собрания Сидорову Надежду Александровну кв. № 79; счетная комиссия – Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сидорова Надежда Александровна кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,03 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 июля 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Избрать и утвердить членов совета многоквартирного дома, избрать председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77.

члены совета многоквартирного дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сергеенко Татьяна Андреевна, кв.4, Сидорова Надежда Александровна, кв. 79, Лазуткина Зоя Дмитриевна, кв. 94, Петрухин Владимир Иванович, кв. 100, Краснова Антонина Валентиновна кв. 131.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2021 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

7. Наделить председателя совета многоквартирного дома Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

9. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 7000 (семь тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС который удерживается непосредственно из вознаграждения.

10. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

11. Предоставить общее имущество многоквартирного дома в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

12. Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора (в том числе и согласование размера оплаты) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами, организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

13. Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77 правом хранить денежные средства, получаемые в счет оплаты по заключаемым договорам на использование общего имущества многоквартирного дома.

14. Наделить совет дома правом принятия решений на расходование средств, получаемых по договорам на использование общедомового имущества многоквартирного дома.

15. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, секретарем собрания Сидорову Надежду Александровну кв. № 79; счетная комиссия – Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сидорова Надежда Александровна кв. № 79, с

правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, секретарем собрания Сидорову Надежду Александровну кв. № 79; счетная комиссия – Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сидорова Надежда Александровна кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, секретарем собрания Сидорову Надежду Александровну кв. № 79; счетная комиссия – Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сидорова Надежда Александровна кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 5 651,11 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,50 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, секретарем собрания Сидорову Надежду Александровну кв. № 79; счетная комиссия – Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сидорова Надежда Александровна кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 5 240,71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 239,10 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,80 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 5 173,91 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 239,10 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,60 голосов

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,03 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за

содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 июля 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,03 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 июля 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,03 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 июля 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 4 434,05 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 458,06 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 810,50 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,03 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 июля 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Избрать и утвердить членов совета многоквартирного дома, избрать председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77.

члены совета многоквартирного дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сергеенко Татьяна Андреевна, кв.4, Сидорова Надежда Александровна, кв. 79, Лазуткина Зоя Дмитриевна, кв. 94, Петрухин Владимир Иванович, кв. 100, Краснова Антонина Валентиновна кв. 131.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Избрать и утвердить членов совета многоквартирного дома, избрать председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77.

члены совета многоквартирного дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сергеенко Татьяна Андреевна, кв.4, Сидорова Надежда Александровна, кв. 79, Лазуткина Зоя Дмитриевна, кв. 94, Петрухин Владимир Иванович, кв. 100, Краснова Антонина Валентиновна кв. 131.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить членов совета многоквартирного дома, избрать председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77.

члены совета многоквартирного дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сергеенко Татьяна Андреевна, кв.4, Сидорова Надежда Александровна, кв. 79, Лазуткина Зоя Дмитриевна, кв. 94, Петрухин Владимир Иванович, кв. 100, Краснова Антонина Валентиновна кв. 131.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «ЗА» - 5 561,51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 141,10 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить членов совета многоквартирного дома, избрать председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77.

члены совета многоквартирного дома: Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77, Сергеенко Татьяна Андреевна, кв.4, Сидорова Надежда Александровна, кв. 79, Лазуткина Зоя Дмитриевна, кв. 94, Петрухин Владимир Иванович, кв. 100, Краснова Антонина Валентиновна кв. 131.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2021 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2021 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2021 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 5 448,61 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 254,00 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2021 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделить председателя совета многоквартирного дома Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Наделить председателя совета многоквартирного дома Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 5 346,42 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 186,90 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,29 голосов



## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя совета многоквартирного дома Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

## СЛУШАЛИ Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 4 741,42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 524,04 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 437,15 голосов

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 7000 (семь тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчетном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая

компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС/Л который удерживается непосредственно из вознаграждения.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 7000 (семь тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС/Л который удерживается непосредственно из вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 7000 (семь тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС/Л который удерживается непосредственно из вознаграждения.

Проголосовали «ЗА» - 5 279,12 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 237,99 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,50 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 7000 (семь тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15

числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС который удерживается непосредственно из вознаграждения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 5 583,91 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 118,70 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Предоставить общее имущество многоквартирного дома в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Предоставить общее имущество многоквартирного дома в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить общее имущество многоквартирного дома в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

Проголосовали «ЗА» - 4 755,29 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 455,33 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 491,99 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить общее имущество многоквартирного дома в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, установку оборудования интернет провайдеров, организациям, оказывающим услуги связи и телевидения.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора (в том числе и согласование размера оплаты) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами, организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора (в том числе и согласование размера оплаты) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами, организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора (в том числе и согласование размера оплаты) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами, организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

Проголосовали «ЗА» - 4 875,59 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 338,33 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 488,69 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77, правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора (в том числе и согласование размера оплаты) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров с интернет провайдерами, организациями, оказывающими услуги связи и телевидения.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77 правом хранить денежные средства, получаемые в счет оплаты по заключаемым договорам на использование общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77 правом хранить денежные средства, получаемые в счет оплаты по заключаемым договорам на использование общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77 правом хранить денежные средства, получаемые в счет оплаты по заключаемым договорам на использование общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 4 939,82 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 371,50 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,29 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77 правом хранить денежные средства, получаемые в счет оплаты по заключаемым договорам на использование общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Наделить совет дома правом принятия решений на расходование средств, получаемых по договорам на использование общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

Наделить совет дома правом принятия решений на расходование средств, получаемых по договорам на использование общедомового имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет дома правом принятия решений на расходование средств, получаемых по договорам на использование общедомового имущества многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 4 891,38 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 305,10 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506,13 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет дома правом принятия решений на расходование средств, получаемых по договорам на использование общедомового имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Никитенко Юрия Викторовича, кв. № 77

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 5 515,71 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 186,90 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 183 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
- Приложение № 7 – Договор управления.
- Приложение № 8- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.
- Приложение № 9 – Реестр подписания договора управления на 6 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:


Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77  \_\_\_\_\_ 10 мая 2021 года

Секретарь общего собрания:

Сидорова Надежда Александровна кв. № 79  \_\_\_\_\_ 10 мая 2021 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Никитенко Юрий Викторович, кв. № 77  \_\_\_\_\_ 10 мая 2021 года

Сидорова Надежда Александровна кв. № 79  \_\_\_\_\_ 10 мая 2021 года