

# ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 21.06.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

98 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Metallургов д. №

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 15.06.2018 года с 19.00 ч. до 21.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Metallургов д. № 98 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 ч. 15.06.2018 года по 20.00 ч. 21.06.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Metallургов д. № 98 кв. № 79.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 15.06.2018 года с 19.00 ч. до 21.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Metallургов д. № 98 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 ч. 15.06.2018 года по 20.00 ч. 21.06.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Metallургов д. № 98 кв. № 79.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Metallургов д. № 98 кв. № 79, Аникеева Надежда Валентиновна

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 21.06.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Metallургов д. № 98 кв. № 79

Инициатор общего собрания: Андреев Дмитрий Владиславович., кв. № 82, г. Тула, ул. Metallургов д. № 98. номер и дата государственной регистрации права 71-01.30-45.2003-0024.01 от 16.06.2003

Председательствующий на общем собрании: Андреев Дмитрий Владиславович., кв. № 82

Секретарь общего собрания: Горелова Нина Анатольевна., кв. № 87

Лицо, проводившее подсчет голосов: Аникеева Надежда Валентиновна кв. № 79

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 4 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4368,9 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 67 (4 в очной части очно-заочного голосования и 63 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2375,48**

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4368,9 м<sup>2</sup>.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 2375,48 голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

- 1.Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82; секретарем собрания – Горелову Нину Анатольевну кв. № 87; счетная комиссия – Аникееву Надежду Валентиновну., кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» с 30 июня 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тулская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тулская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 19,90 (девятнадцать рублей 90 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества

увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Андреев Дмитрий Владиславович., кв. № 82. – Горелова Нина Анатольевна., кв. № 87 (член совета МКД), - Аникеева Надежда Валентиновна кв. № 79 (член совета МКД).

8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

9. Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Вопрос 1.** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82; секретарем собрания – Горелову Нину Анатольевну кв. № 87; счетная комиссия – Аникееву Надежду Валентиновну., кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**СЛУШАЛИ, Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82; секретарем собрания – Горелову Нину Анатольевну кв. № 87; счетная комиссия – Аникееву Надежду Валентиновну., кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82; секретарем собрания – Горелову Нину Анатольевну кв. № 87; счетная комиссия – Аникееву Надежду Валентиновну., кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 2323,98 ( 97,8 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( 2,2 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82; секретарем собрания – Горелову Нину Анатольевну кв. № 87; счетная комиссия – Аникееву Надежду Валентиновну., кв. № 79, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» с 30 июня 2018 г.

#### **СЛУШАЛИ, Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» с 30 июня 2018 г.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» с 30 июня 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 2323,98 ( 97,8 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( 2,2 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» с 30 июня 2018 г.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.

#### **СЛУШАЛИ, Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 2323,98 ( **97,8 %** )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( **2,2 %** )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( **0 %** )

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 19,90 (девятнадцать рублей 90 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

#### **СЛУШАЛИ, Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 19,90 (девятнадцать рублей 90 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без

включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 19,90 (девятнадцать рублей 90 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 2272,38 ( 95,7 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,1 голосов ( 4,3 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 %)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 19,90 (девятнадцать рублей 90 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов

потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

### **СЛУШАЛИ, Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 2272,38 голосов ( **95,7 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( **2,2 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,6 голосов ( **2,1 %**)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников

помещений многоквартирного дома.

### **СЛУШАЛИ, Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 2272,38 голосов ( **95,7 %**)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( **2,2 %**)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,6 голосов ( **2,1 %**)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношении с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Андреев Дмитрий Владиславович., кв. № 82. – Горелова Нина Анатольевна., кв. № 87 (член совета МКД), - Аникеева Надежда Валентиновна кв. № 79 (член совета МКД).

### **СЛУШАЛИ, Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношении с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Андреев Дмитрий Владиславович., кв. № 82. – Горелова Нина Анатольевна., кв. № 87 (член совета МКД), - Аникеева Надежда Валентиновна кв. № 79 (член совета МКД).

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношении с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Андреев Дмитрий Владиславович., кв. № 82. – Горелова Нина Анатольевна., кв. № 87 (член совета МКД), - Аникеева Надежда Валентиновна кв. № 79 (член совета МКД).



Проголосовали «ЗА» - 2272,38 голосов ( 95,7 %)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( 2,2 %)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,6 голосов ( 2,1 %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Андреев Дмитрий Владиславович., кв. № 82. – Горелова Нина Анатольевна., кв. № 87 (член совета МКД), - Аникеева Надежда Валентиновна кв. № 79 (член совета МКД).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

#### **СЛУШАЛИ Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 2272,38 голосов ( 95,7 %)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( 2,2 %)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,6 голосов ( 2,1 %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей

компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

### **СЛУШАЛИ, Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 2272,38 голосов ( **95,7 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( **2,2 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,6 голосов ( **2,1 %**)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

### **СЛУШАЛИ Андреева Дмитрия Владиславовича., кв. № 82**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями

хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 2272,38 голосов ( 95,7 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,5 голосов ( 2,2 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,6 голосов ( 2,1 %)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

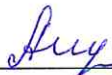
В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 67 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

### **Подписи:**


#### **Председательствующий на общем собрании:**

Андреев Дмитрий Владиславович., кв. № 82  21 июня 2018 г

#### **Секретарь общего собрания:**

Горелова Нина Анатольевна., кв. № 87  21 июня 2018 г

#### **Лица, проводившие подсчет голосов:**

Аникеева Надежда Валентиновна кв. № 79  21 июня 2018 г