

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Тула, ул. Максимовского, дом 23
проведенного в форме очного голосования

« 17 » декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлова Нина Николаевна кВ.40.

Время проведения собрания : 15-00

Место проведения собрания на придомовой территории дома № 23 по ул.Максимовского

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4221,4 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 115,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3599,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3599,9 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии: наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение об оплате собственниками помещений дома № 23 по ул.Максимовского объема коммунальных услуг, использованных на общедомовые нужды : вопрос «Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается ООО « Тульская городская управляющая компания» из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья»
3. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
4. Определить место хранения 1-ого экземпляра протокола и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД № 23 по ул.Максимовского. Передать копию протокола и копии всех приложений в управляющую организацию – ООО «Тульская городская управляющая компания».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, 2348,85 кв.м 65,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

По первому вопросу слушали: Орлову Нину Николаевну кВ.40

Предложено: Избрать председателем собрания Мулинову Ирину Валерьевну кВ.43

Голосовали:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------|--------------------|--|
| ЗА | 2348,85 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |

| | | |
|--------------|---------|-----|
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2348,85 | 100 |

Принято решение: Утвердить председателем собрания Мулинову Ирину Валерьевну кВ.43

Предложено: Избрать секретарем собрания Горлову Любовь Ивановну кВ.57
Голосовали:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2348,85 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2348,85 | 100 |

Принято решение: Утвердить секретарем собрания Горлову Любовь Ивановну кВ.57

Предложено: Избрать членов счетной комиссии : Тымчук Полину Евгеньевну Кв.42 и Серегину Галину Федоровну кВ.63 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2348,85 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2348,85 | 100 |

Принято решение: Утвердить членами счетной комиссии Тымчук Полину Евгеньевну кВ.42 и Серегину Галину Федоровну кВ.63 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу слушали: Мулинову Ирину Валерьевну кВ.43

Предложено: Принять решение об оплате собственниками помещений дома № 23 по ул.Максимовского объема коммунальных услуг, использованных на общедомовые нужды :

Вопрос: «Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается ООО « Тульская городская управляющая компания» из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья»

Голосовали:

| | Количество голосов | _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|----|--------------------|--|
| ЗА | 2348,85 | 100 |

| | | |
|--------------|----------------|------------|
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2348,85 | 100 |
| | | |

Принято решение: Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается ООО «Тульская городская управляющая компания» из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья»

По третьему вопросу слушали: Орлову Нину Николаевну кВ.40

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2348,85 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2348,85 | 100 |

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По четвертому вопросу слушали: Орлову Нину Николаевну кВ.40

Предложено: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД. Передать копию протокола и копии всех приложений в управляющую организацию – ООО «Тульская городская управляющая компания»

Голосовали:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2348,85 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2348,85 | 100 |

Принято решение: Определить местом хранения 1-го экземпляра и всех приложений к протоколу, в том числе и настоящего собрания, у председателя совета МКД. Передать копию протокола в управляющую организацию – ООО «Тульская управляющая компания».

Приложения к протоколу:

1.Реестр собственников помещений в 1 экз. 6 (шесть) листов


Председатель собрания:

Ф.И.О. Мулинова Ирина Валерьевна кВ.43 подпись 

Секретарь собрания

Ф.И.О. Горлова Любовь Ивановна кВ.57 подпись 

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Тымчук Полина Евгеньевна кВ.42 подпись 

Ф.И.О. Серегина Галина Федоровна кВ.63 подпись 