

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 08 декабря 2018 года.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Тула ул. М.Горького, д. № 27.

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: - 08 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания: -г. Тула, ул. М.Горького д. № 27 во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: г. Тула, ул. М.Горького д. № 27 во дворе дома.

Инициатор общего собрания: Спириин Сергей Юрьевич., кв. № 168

Председательствующий на общем собрании: Спириин Сергей Юрьевич., кв. № 168

Секретарь общего собрания: Борисов Алексей Игоревич. кв. 160.

Лица, проводившие подсчет голосов: Спириин Сергей Юрьевич., кв. № 168

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 237 собственников (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

14517,1 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 237 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8760,3.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14517,1 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 8760,3 голосов, что составляет 60.34 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление об общем собрании собственников проводилось путем размещения сообщения на информационных стендах и на первых этажах каждого подъезда дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168, секретарем собрания Борисова Алексея Игоревича. кв. 160; счетная комиссия – Спирина Сергей Юрьевич., кв. № 168, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.
3. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.
4. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.
5. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.
6. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168, секретарем собрания Борисова Алексея Игоревича. кв. 160; счетная комиссия – Спирина Сергей Юрьевич., кв. № 168, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168, секретарем собрания Борисова Алексея Игоревича. кв. 160; счетная комиссия – Спирин Сергей Юрьевич., кв. № 168, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168, секретарем собрания Борисова Алексея Игоревича. кв. 160; счетная комиссия – Спирин Сергей Юрьевич., кв. № 168, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 8760,3 голосов (60,34 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168, секретарем собрания Борисова Алексея Игоревича. кв. 160; счетная комиссия – Спирин Сергей Юрьевич., кв. № 168, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 8760,3 голосов (60,34 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 8760,3 голосов (60,34 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года: сохранить с 01 января 2019 г. существующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) и не исключать стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять не за счет средств, начисляемых за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 февраля 2020г, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 8760,3 голосов (60,34 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 8760,3 голосов (60,34 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, _ Спирина Сергея Юрьевича., кв. № 168

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 8760,3 голосов (60,34 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 18 листах.

- Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.

- Приложение № 3 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Спирин Сергей Юрьевич., кв. № 168 _____

Секретарь общего собрания:

Борисов Алексей Игоревич. кв. 160. _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

Спирин Сергей Юрьевич., кв. № 168 _____