

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 28.10.2020 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Чапаева д. № 34

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования пройдет 18.10.2020 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Чапаева д. № 34 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования пройдет с 20.00 ч. 18.10.2020 года по 20.00 ч. 28.10.2020 года по адресу, г. Тула, ул. Чапаева д. № 34 кв. № 19.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования пройдет 18.10.2020 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Чапаева д. № 34 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования пройдет с 20.00 ч. 18.10.2020 года по 20.00 ч. 28.10.2020 года по адресу, г. Тула, ул. Чапаева д. № 34 кв. № 19.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Чапаева д. № 34 кв. № 19.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 28.10.2020 г. по адресу: г. Тула, ул. Чапаева д. № 34 кв. № 19

Инициатор общего собрания: Смолина Елена Валерьевна, собственник кв. № 19, г. Тула, ул. Чапаева д. № 34. номер и дата государственной регистрации права № 71-71-01/037/2011-615 от 22.08.2011г

Председательствующий на общем собрании: Смолина Елена Валерьевна кв. № 19

Секретарь общего собрания: Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72

Лица, проводившие подсчет голосов: Смолина Елена Валерьевна кв. № 19, Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица: приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашённые лица: приложение № 8 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 086,9 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 84 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2525,36.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 086,9 м<sup>2</sup>.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 2525,36 голосов, что составляет 61,80 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, секретарем собрания Ермолаеву Валерию Владимировну., кв. № 72; счетная комиссия – Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72, Смолина Елена Валерьевна кв. № 19, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2020 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

9. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Смолина Елена Валерьевна кв. № 19.

Смолина Елена Валерьевна кв. № 19., (член совета МКД), Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72 (член совета МКД), Герц Елена Владимировна., кв. № 36 (член совета МКД), Маликова Ольга Ивановна кв. № 50 (член совета МКД).

10. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 4520 (четыре тысячи пятьсот двадцать рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДФЛ который удерживается непосредственно из вознаграждения.

11. Поручить управляющей организации — ООО «Тульская городская управляющая компания» софинансировать проект «Народный бюджет - 2021». Определить долю софинансирования в размере 10 % от общей стоимости проекта (утвержденной сметы). Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания» связанные с софинансированием проекта «Народный бюджет - 2021» из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

12. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, секретарем собрания Ермолаеву Валерию Владимировну., кв. № 72; счетная комиссия – Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72, Смолина Елена Валерьевна кв. № 19, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, секретарем собрания Ермолаеву Валерию Владимировну., кв. № 72; счетная комиссия – Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72, Смолина Елена Валерьевна кв. № 19, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Смолину Елену Валерьевну кв. №

19, секретарем собрания Ермолаеву Валерию Владимировну., кв. № 72; счетная комиссия – Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72, Смолина Елена Валерьевна кв. № 19, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, секретарем собрания Ермолаеву Валерию Владимировну., кв. № 72; счетная комиссия – Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72, Смолина Елена Валерьевна кв. № 19, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу

по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 2459,96 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,4 голосов

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 19,50 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2022г., если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2020 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2020 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2020 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 января 2020 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Наделить Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Смолину Елену Валерьевну кв. № 19, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом сбора ТКО у каждого подъезда (мусорокамеры) многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета



многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Смолина Елена Валерьевна кв. № 19.

Смолина Елена Валерьевна кв. № 19., (член совета МКД), Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72 (член совета МКД), Герц Елена Владимировна., кв. № 36 (член совета МКД), Маликова Ольга Ивановна кв. № 50 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Смолина Елена Валерьевна кв. № 19.

Смолина Елена Валерьевна кв. № 19., (член совета МКД), Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72 (член совета МКД), Герц Елена Владимировна., кв. № 36 (член совета МКД), Маликова Ольга Ивановна кв. № 50 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Смолина Елена Валерьевна кв. № 19.

Смолина Елена Валерьевна кв. № 19., (член совета МКД), Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72 (член совета МКД), Герц Елена Владимировна., кв. № 36 (член совета МКД), Маликова Ольга Ивановна кв. № 50 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Смолина Елена Валерьевна кв. № 19.

Смолина Елена Валерьевна кв. № 19., (член совета МКД), Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72 (член совета МКД), Герц Елена Владимировна., кв. № 36 (член совета МКД), Маликова Ольга Ивановна кв. № 50 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 4520 (четыре тысячи пятьсот двадцать рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных

законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС/Л который удерживается непосредственно из вознаграждения.

СЛУШАЛИ Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 4520 (четыре тысячи пятьсот двадцать рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС/Л который удерживается непосредственно из вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 4520 (четыре тысячи пятьсот двадцать рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС/Л который удерживается непосредственно из вознаграждения.

Проголосовали «ЗА» - 2459,96 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 65,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 4520 (четыре тысячи пятьсот двадцать рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за

управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС который удерживается непосредственно из вознаграждения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Поручить управляющей организации — ООО «Тульская городская управляющая компания» софинансировать проект «Народный бюджет - 2021». Определить долю софинансирования в размере 10 % от общей стоимости проекта (утвержденной сметы). Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания» связанные с софинансированием проекта «Народный бюджет - 2021» из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

Поручить управляющей организации — ООО «Тульская городская управляющая компания» софинансировать проект «Народный бюджет - 2021». Определить долю софинансирования в размере 10 % от общей стоимости проекта (утвержденной сметы). Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания» связанные с софинансированием проекта «Народный бюджет - 2021» из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации — ООО «Тульская городская управляющая компания» софинансировать проект «Народный бюджет - 2021». Определить долю софинансирования в размере 10 % от общей стоимости проекта (утвержденной сметы). Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания» связанные с софинансированием проекта «Народный бюджет - 2021» из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации — ООО «Тульская городская управляющая компания» софинансировать проект «Народный бюджет - 2021». Определить долю софинансирования в размере 10 % от общей стоимости проекта (утвержденной сметы). Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания» связанные с софинансированием проекта «Народный бюджет - 2021» из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи

в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Смолину Елену Валерьевну кв. № 19

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 2525,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 84 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 7 – Договор управления.
- Приложение № 8- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Смолина Елена Валерьевна кв. № 19



28.10.2020г

Секретарь общего собрания:

Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72



28.10.2020г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смолина Елена Валерьевна кв. № 19



28.10.2020г

Ермолаева Валерия Владимировна., кв. № 72



28.10.2020г