

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 11.04.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Демидовская д. № 74

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.03.2018 года с 13.00 ч. до 14.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Демидовская д. № 74 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.00 ч. 24.03.2018 года по 20.00 ч. 11.04.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Демидовская д. № 74 кв. № 26.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.03.2018 года с 13.00 ч. до 14.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Демидовская д. № 74 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.00 ч. 24.03.2018 года по 20.00 ч. 11.04.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Демидовская д. № 74 кв. № 26.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Демидовская д. № 74 кв. № 26, Болдырева Людмила Александровна

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 11.04.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Демидовская д. № 74 кв. № 26

Инициатор общего собрания: Филатова Ирина Александровна., собственник кв. № 54, г. Тула, ул. Демидовская, д. № 74. номер и дата государственной регистрации права № 71-71/001-71/001/149/2015-699/2 от 15.10.2015

Председательствующий на общем собрании: Филатова Ирина Александровна. кв. № 54

Секретарь общего собрания: Юхименко Наталия Вячеславовна. кв. № 198

Лица, проводившие подсчет голосов: Болдырева Людмила Александровна., кв. № 26, Захарова Лилия Петровна кв. № 85, Циглер Евгений Иванович кв. № 41

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

18398,50 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном

доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 353 (11 в очной части очно-заочного голосования и 342 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 11740,83.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 18398,50 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 11740,83 голосов, что составляет 63.81 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом № 8 протокола от 24 Июня 2015г. б/н, собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, ул. Демидовская д № 74, о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирования ООО УК «Орион».

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Филатову Ирину Александровну., кв. № 54; секретарем собрания – Юхименко Наталию Вячеславовну кв. № 198; счетная комиссия – Болдырева Людмила Александровна., кв. № 26, Захарова Лилия Петровна кв. № 85, Циглер Евгений Иванович кв. № 41. с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 30 апреля 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тюльская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 мая 2018 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 20,15 рублей (двадцать рублей 15 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. ОДН рассчитывается исходя из показаний ОДПУ (общедомового прибора учета). Если расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным (неисправен, изменилось законодательство или другие причины, при которых расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным) расчет ОДН производится по действующему нормативу, при этом повторное голосование по данному вопросу не требуется. Если

перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июня, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

6. Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Филатова И.А., кв. № 54.

Болдырева Л.А., кв. № 26 (член совета МКД), Юхименко Н.В., кв. № 198 (член совета МКД), Гайдеров Ю. Л. кв. № 118 (член совета МКД), Циглер Е. И. кв. № 41 (член совета МКД), Захарова Л.П кв. № 85 (член совета МКД), Емельянов А.И кв. № 312 (член совета МКД). Назарова С. И. кв. № 215 (член совета МКД).

9. Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

10. Выбрать Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052)).

11. Установить ежемесячное денежное вознаграждение членам совета МКД в размере 700 рублей каждому члену совета. Оплату вознаграждения производить из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные членами совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты начала управления МКД ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

12. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Procedural questions: choose the chairman of the meeting – Filatova Irina Alexandrovna., kv. № 54; secretary of the meeting – Yuhimenko Nataliya Vyacheslavovna kv. № 198; accounting commission – Bolдырева Людмила Александровна., kv. № 26, Zakharova Liliya Petrovna kv. № 85, Cigler Evgeniy Ivanovich kv. № 41. with the right of signature of the protocol of the general meeting of owners with the indicated agenda.

СЛУШАЛИ, Filatova Irina Alexandrovna., kv. № 54

Procedural questions: choose the chairman of the meeting – Filatova Irina Alexandrovna., kv. № 54; secretary of the meeting – Yuhimenko Nataliya Vyacheslavovna kv. № 198; accounting commission – Bolдырева Людмила Александровна., kv. № 26, Zakharova Liliya Petrovna kv. № 85, Cigler Evgeniy Ivanovich kv. № 41. with the right of signature of the protocol of the general meeting of owners with the indicated agenda.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Procedural questions: choose the chairman of the meeting – Filatova Irina Alexandrovna., kv. № 54; secretary of the meeting – Yuhimenko Nataliya Vyacheslavovna kv. № 198; accounting commission – Bolдырева Людмила Александровна., kv. № 26, Zakharova Liliya Petrovna kv. № 85, Cigler Evgeniy Ivanovich kv. № 41. with the right of signature of the protocol of the general meeting of owners with the indicated agenda.

Proголосовали «ЗА» - 11634,63 голосов (**99,1** %)

Proголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Proголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,2 голосов (**0,9** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Procedural questions: choose the chairman of the meeting – Filatova Irina Alexandrovna., kv. № 54; secretary of the meeting – Yuhimenko Nataliya Vyacheslavovna kv. № 198; accounting commission – Bolдырева Людмила Александровна., kv. № 26, Zakharova Liliya Petrovna kv. № 85, Cigler Evgeniy Ivanovich kv. № 41. with the right of signature of the protocol of the general meeting of owners with the indicated agenda.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Terminate the management contract for a multi-apartment house with OOO UK «Orion» on April 30, 2018.

СЛУШАЛИ, Filatova Irina Alexandrovna., kv. № 54

Terminate the management contract for a multi-apartment house with OOO UK «Orion» on April 30, 2018.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Terminate the management contract for a multi-apartment house with OOO UK «Orion» on April 30, 2018.

Proголосовали «ЗА» - 11539,13 голосов (**98,28** %)

Proголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Proголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,70 голосов (**1,72** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 30 апреля 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 мая 2018 г.

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 мая 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 мая 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 11517,63 голосов (98,1 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,2 голосов (1,9 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 мая 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 20,15 рублей (двадцать рублей 15 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. ОДН рассчитывается исходя из показаний ОДПУ (общедомового прибора учета). Если расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным (неисправен, изменилось законодательство или другие причины, при которых расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным) расчет ОДН производится по действующему нормативу, при этом повторное голосование по данному вопросу не

требуется. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июня, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 20,15 рублей (двадцать рублей 15 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. ОДН рассчитывается исходя из показаний ОДПУ (общедомового прибора учета). Если расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным (неисправен, изменилось законодательство или другие причины, при которых расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным) расчет ОДН производится по действующему нормативу, при этом повторное голосование по данному вопросу не требуется. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июня, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 20,15 рублей (двадцать рублей 15 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. ОДН рассчитывается исходя из показаний ОДПУ (общедомового прибора учета). Если расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным (неисправен, изменилось законодательство или другие причины, при которых расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным) расчет ОДН производится по действующему нормативу, при этом повторное голосование по данному вопросу не требуется. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июня, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 11470,41 голосов (**97,70 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 106,17 голосов (**0,9 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,25 голосов (**1,4 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 20,15 рублей (двадцать рублей 15 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН. ОДН

рассчитывается исходя из показаний ОДПУ (общедомового прибора учета). Если расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным (неисправен, изменилось законодательство или другие причины, при которых расчет ОДН по ОДПУ становится невозможным) расчет ОДН производится по действующему нормативу, при этом повторное голосование по данному вопросу не требуется. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июня, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали «ЗА» - 11634,63 голосов (**99,1 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,2 голосов (**0,9 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом на заключение договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом на заключение договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом на заключение договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 11634,63 голосов (**99,1** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,2 голосов (**0,9** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом на заключение договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 11634,63 голосов (**99,1** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,2 голосов (**0,9** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Филатова И.А., кв. № 54.

Болдырева Л.А., кв. № 26 (член совета МКД), Юхименко Н.В., кв. № 198 (член совета МКД), Гайдеров Ю. Л. кв. № 118 (член совета МКД), Циглер Е. И. кв. № 41 (член совета МКД), Захарова Л.П кв. № 85 (член совета МКД), Емельянов А.И кв. № 312 (член совета МКД). Назарова С. И. кв. № 215 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Филатова И.А., кв. № 54.

Болдырева Л.А., кв. № 26 (член совета МКД), Юхименко Н.В., кв. № 198 (член совета МКД), Гайдеров Ю. Л. кв. № 118 (член совета МКД), Циглер Е. И. кв. № 41 (член совета МКД), Захарова Л.П кв. № 85 (член совета МКД), Емельянов А.И кв. № 312 (член совета МКД). Назарова С. И. кв. № 215 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Филатова И.А., кв. № 54.

Болдырева Л.А., кв. № 26 (член совета МКД), Юхименко Н.В., кв. № 198 (член совета МКД), Гайдеров Ю. Л. кв. № 118 (член совета МКД), Циглер Е. И. кв. № 41 (член совета МКД), Захарова Л.П кв. № 85 (член совета МКД), Емельянов А.И кв. № 312 (член совета МКД). Назарова С. И. кв. № 215 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 11634,63 голосов (**99,1** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,2 голосов (**0,9** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Филатова И.А., кв. № 54.

Болдырева Л.А., кв. № 26 (член совета МКД), Юхименко Н.В., кв. № 198 (член совета МКД), Гайдеров Ю. Л. кв. № 118 (член совета МКД), Циглер Е. И. кв. № 41 (член совета МКД), Захарова Л.П кв. № 85 (член совета МКД), Емельянов А.И кв. № 312 (член совета МКД). Назарова С. И. кв. № 215 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 11634,63 голосов (**99,1** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,2 голосов (**0,9** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Выбрать Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052)).

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Выбрать Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052)).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052)).

Проголосовали «ЗА» - 350 жителей

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 жителей

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 жителя

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Филатову Ирину Александровну., кв. № 54, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052)).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11 Установить ежемесячное денежное вознаграждение членам совета МКД в размере 700 рублей каждому члену совета. Оплату вознаграждения производить из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные членами совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты начала управления МКД ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

Установить ежемесячное денежное вознаграждение членам совета МКД в размере 700 рублей каждому члену совета. Оплату вознаграждения производить из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные членами совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты начала управления МКД ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячное денежное вознаграждение членам совета МКД в размере 700 рублей каждому члену совета. Оплату вознаграждения производить из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные членами совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты начала управления МКД ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 11425,43 голосов (**97,32 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,6 голосов (**0,54 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,8 голосов (**2,14 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить ежемесячное денежное вознаграждение членам совета МКД в размере 700 рублей каждому члену совета. Оплату вознаграждения производить из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные членами совета МКД в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты начала управления МКД ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на

управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Филатову Ирину Александровну., кв. № 54

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 11634,63 голосов (**99,1** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,2 голосов (**0,9** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями

хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 353 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Филатова И. А., кв. № 54  дата 11.04.18г

Секретарь общего собрания:

Юхименко Н. В., кв. № 198  дата 11.04.18г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Болдырева Л. А., кв. № 26  дата 11.04.18г.

Захарова Л. П., кв. № 85  дата 11.04.18г

Циглер Е. И., кв. № 41  дата 11.04.18г