

## Пузакова, д.60

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 4 подъездов)

7 823,00 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

21,70 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 037 109,20 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	614,90	75,00	46 117,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	143,00	10,18	2 911,48	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	7823,00	53 574,78	53 574,78	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год (по графику - ноябрь)
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	7823,00	1,05	98 569,80	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	7823,00	0,64	60 080,64	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	4,00	2 592,00	10 368,00	по графику декабрь (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	4,00	3 700,00	177 600,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	4,00	146,89	587,56	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	7823,00	0,10	9 387,60	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	7823,00	1,35	126 732,60	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	7823,00	0,30	28 162,80	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	7823,00	2,70	253 465,20	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	7823,00	1,93	181 180,68	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	7823,00	2,05	192 445,80	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 241 184,44</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1800	23,30	41 940,00	п.1-4
	- смена труб ц/о	п.м.	2	1 147,80	2 295,60	п.1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	5	1 846,26	9 231,30	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	16	974,50	15 592,00	п.1-4
	- регулировка системы ц/о	стояк	48	136,65	6 559,20	п.1-4
	- утепление трубопровода	м.п.	20	2175,56	43 511,20	п.1-4
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	1	1 147,80	1 147,80	п.1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	8	974,50	7 796,00	п.1-4
	- регулировка системы г/в	стояк	16	136,65	2 186,40	п.1-4
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	5	1 147,80	5 739,00	п.1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п.1-4
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- замена канализационных труб	п.м.	10	642,13	6 421,30	п.1-4, д.100, 50

	- зачеканка раструбов	шт.	6	128,48	<b>770,88</b>	п.1-4 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	80	244,14	<b>19 531,20</b>	п.1-4 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	30	244,14	<b>7 324,20</b>	п.1-4 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	140	48,83	<b>6 836,20</b>	п.1-4 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	6	104,66	<b>627,96</b>	п.1-4
	- смена выключателей	шт.	5	120,35	<b>601,75</b>	п.1-4
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	36	345,71	<b>12 445,56</b>	осмотр п. 1-4
	-ремонт ВРУ	шт.	4	1 000,70	<b>4 002,80</b>	профилактика/ремонт
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	30	181,00	<b>5 430,00</b>	п.1-4
	Установка светильника МОП	шт.	10	574,70	<b>5 747,00</b>	п.1-4
	<b>ИТОГО:</b>				<b>232 559,49</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	65	390,00	<b>25 350,00</b>	кв.108
14.2	Герметизация межпанельных швов	м.п.	286	336,00	<b>96 096,00</b>	кв.66,115,142, между цоколем и стеновыми панелями, 141
14.3	Замена створок оконных переплетов	1 створка	3	823,52	<b>2 470,56</b>	в удовлетворительном состоянии
14.4	Остекление оконных проемов	м2	1,5	694,58	<b>1 041,87</b>	п.1,п.3.п.4
14.5	Ремонт продухов	м2	13	285,03	<b>3 705,39</b>	п.1-4
14.6	Ремонт штукатурки и окраска цоколя	м <sup>2</sup>	350	696,84	<b>243 894,00</b>	п.1-4
14.7	Ремонт отмостки	м2	185	884,75	<b>163 678,75</b>	п.2,3,4
15	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>101 855,46</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>638 092,03</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>2 111 835,96</b>	
	<b>Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования</b>				<b>-74 726,76</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров