

М.Горького, д.37

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 16 подъездов)

31 966,61 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

7 480 186,74 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	2438,10	75,00	182 857,50	ежедневно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	567	10,18	11 544,12	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	31966,61	212769,68	212 769,68	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	31966,61	1,05	402 779,29	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	31966,61	0,64	245 503,56	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	16	2592,00	41 472,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	16	3700,00	710 400,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	16	222,51	3 560,16	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	31966,61	0,10	38 359,93	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	31966,61	1,35	517 859,08	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	31966,61	0,30	115 079,80	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	31966,61	2,70	1 035 718,16	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	31966,61	1,93	740 346,69	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	31966,61	2,05	786 378,61	ежедневно
ИТОГО:					5 044 628,58	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	7200	23,30	167 760,00	п. 1-16
	- смена труб ц/о	п.м.	10	1 349,99	13 499,90	п.11 ф76
	- смена запорной арматуры	шт.	51	1846,26	94 159,26	п. 1-16 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	64	974,50	62 368,00	п. 1-16
	- регулировка системы ц/о	шт.	192	136,65	26 236,80	п. 1-16
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	32	1 349,99	43 199,68	п. 1-16 Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	35	1846,26	64 619,10	п. 1-16 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	24	974,50	23 388,00	п. 1-16
	- регулировка системы г/в	шт.	36	136,65	4 919,40	п. 1-16
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	20	1 349,99	26 999,80	п. 1-16 Ф57,Ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	11	1846,26	20 308,86	п. 1-16 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	18	974,50	17 541,00	п. 1-16
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	11	1 147,80	12 625,80	Ø110 п. 4
	- зачеканка раструбов	шт.	32	128,48	4 111,36	п. 1-16 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	1700	244,14	415 038,00	п. 1-16 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	1100	244,14	268 554,00	п. 1-16 по мере необходимости

13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	864	48,83	42 189,12	п. 1-16 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	25	104,66	2 616,50	п. 1-16
	- смена выключателей	шт.	16	93,47	1 495,52	п. 1-16
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	144	345,71	49 782,24	осмотр п.1-16
	-ремонт ВРУ	шт.	5	1000,70	5 003,50	профилактика п. 2,4,7,11,15
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	50	181,00	9 050,00	п. 1-16
	ИТОГО:				1 375 465,84	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	100	390,00	39 000,00	кв.497,320,250
14.2	Герметизация межпанельных швов	мп	528	336,00	177 408,00	1,36,64,69,95,136,140, 167,189,207, 208, 211, 212,263,270, 318,386,491,524,535,546,557
14.3	Окраска стен МОП	м ²	4400	94,64	416 416,00	п. 8,9,10,16
14.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	440	240,93	106 009,20	п. 8,9,10,16
14.5	Ремонт полов МОП	м2	10	720,15	7 201,50	п. 1 эт. 1,3; под. 2 эт. 3; п. 3 эт. 4,5,8., п. 6 эт 8
14.6	Замена клапанов мусоропровода	шт.	4	3880,54	15 522,16	п. 4 эт. 5; п. 6 эт. 4/5; 1/2;п. 9 эт. 7;
14.7	Ремонт стволов мусоропровода	м.п.	1	1 774,18	1 774,18	п. 1 эт. 8
14.8	Замена пробковых кранов	Ø/шт.	Ø20/10	493,02	4 930,20	п. 1,3,6,8,10,14,15,16
14.9			Ø25/4	493,02	1 972,08	п. 2,4,10,11,14,15;
14.10			Ø15/5	493,02	2 465,10	п. 1-16
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				374 009,34	
	ИТОГО:				1 146 707,76	
	ВСЕГО:				7 566 802,18	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-86 615,44	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров

Председатель совета дома

А.Ф. Енин