

## М.Горького, д.27

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 7 подъездов)

14 046,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

20,06 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

3 381 321,62 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	1083,60	75,00	81 270,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	252,00	10,68	5 382,72	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	14046,70	94 291,16	94 291,16	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	14046,70	1,05	176 988,42	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	14046,70	0,64	107 878,66	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	7,00	2 592,00	18 144,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	7,00	3 700,00	310 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	7,00	222,51	1 557,57	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	14046,70	0,10	16 856,04	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	14046,70	1,35	227 556,54	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	14046,70	0,30	50 568,12	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	14046,70	2,70	455 113,08	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	14046,70	1,93	325 321,57	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	14046,70	2,05	345 548,82	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 217 276,70</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	3150	23,30	73 395,00	п. 1-7
	- смена труб ц/о	п.м.	2	1 349,50	2 699,00	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-7
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	4	1 349,50	5 398,00	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-7
	- регулировка системы г/в	п.м.	140	136,65	19 131,00	п. 1-7
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	5	1 349,50	6 747,50	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-7
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- замена канализационных труб	п.м.	6	1 147,80	6 886,80	п. 1-7 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	5	152,53	762,65	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	7	244,14	1 708,98	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	7	244,14	1 708,98	п. 1-7 по мере необходимости
13.1.5	<b>д) электрооборудование</b>					

	- смена эл. лампочек	шт.	75	48,83	<b>3 662,25</b>	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	10	104,66	<b>1 046,60</b>	п. 1-7
	- смена выключателей	шт.	7	93,47	<b>654,29</b>	п. 1-7
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	63	345,71	<b>21 779,73</b>	п. 1-7 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	3	1000,70	<b>3 002,10</b>	п. 2 профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	40	181,00	<b>7 240,00</b>	п. 1-7
	Установка светильника МОП	шт.	7	391,65	<b>2 741,55</b>	п. 1-7
	<b>ИТОГО:</b>				<b>177 437,99</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	10	390,00	<b>3 900,00</b>	кв.105 (лоджия)
14.2	Ремонт входных козырьков	шт.	1	2 306,73	<b>2 306,73</b>	п.6
14.3	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м <sup>2</sup>	5	1 309,18	<b>6 545,90</b>	п.7
14.4	Замена пробковых кранов	шт.	7	493,02	<b>3 451,14</b>	п. 1-7 ф20
14.5	Установка пластиковых окон	шт.	48	9 237,41	<b>443 395,68</b>	п.1-7 кроме п.2
14.6	Установка пластиковых окон	шт.	8	7 236,91	<b>57 895,28</b>	п.1-7 кроме п.2
14.7	Установка пластиковых окон	шт.	16	2 210,35	<b>35 365,60</b>	п.2
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>169 066,08</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>721 926,41</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>3 116 641,10</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>264 680,52</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров