

М.Горького, д.1

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 5 подъездов)

9 381,00 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

20,24 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 278 457,28 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	802,80	75,00	60 210,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	187,00	10,18	3 807,32	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	9381,00	69 399,54	69 399,54	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	9381,00	1,05	118 200,60	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	9381,00	0,64	72 046,08	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	5,00	2 592,00	12 960,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	5,00	3 799,90	227 994,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	5,00	222,51	1 112,55	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	9381,00	0,10	11 257,20	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	9381,00	1,35	151 972,20	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	9381,00	0,30	33 771,60	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	9381,00	2,70	303 944,40	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	9381,00	1,93	217 263,96	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	9381,00	2,05	230 772,60	ежедневно
ИТОГО:					1 514 712,05	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	2250	23,30	52 425,00	п. 1-5
	- смена труб ц/о	п.м.	10	1 349,99	13 499,90	ф20 п.1
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	16	974,50	15 592,00	п. 1-5
	- регулировка системы ц/о	стояк	60	136,65	8 199,00	п. 1-5
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	25	1 349,99	33 749,75	ф70,50,32,25 т/п
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-5
	- регулировка системы г/в	стояк	10	136,65	1 366,50	п. 1-5
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	32	1 349,99	43 199,68	ф50 т/п
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-5
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	2	1 147,80	2 295,60	ф110 п.4 тех.п.
	- зачеканка раструбов	шт.	5	128,48	642,40	п. 1-5 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	600	244,14	146 484,00	п. 1-5 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	п.м.	125	244,14	30 517,50	п. 1-5 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	250	48,83	12 207,50	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	40	104,66	4 186,40	п. 1-5
	- смена выключателей	шт.	10	93,47	934,70	п. 1-5
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	45	345,71	15 556,95	осмотр п. 1-5
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика п. 3
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	40	181,00	7 240,00	п. 1-5
	Установка светильника МОП	шт.	18	1 000,87	18 015,66	п. 1-5
	ИТОГО:				429 576,58	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Установка пластиковых окон	шт	42	2 210,35	92 834,70	п. 1-5
14.2	Установка пластиковых окон	шт	42	5 059,56	212 501,52	п. 1-5
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				113 922,86	
	ИТОГО:				419 259,08	
	ВСЕГО:				2 363 547,71	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-85 090,43	