

Луначарского, д.67

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 3 подъездов)

5 549,80 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,90 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 258 694,64 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	451,50	75,00	33 862,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	105,00	10,68	2 242,80	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в апреле, сентябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	5549,80	39 492,84	39 492,84	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	5549,80	1,05	69 927,48	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	5549,80	0,64	42 622,46	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	3,00	2 592,00	7 776,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	3,00	3 700,00	133 200,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	3,00	222,51	667,53	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	5549,80	0,10	6 659,76	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	5549,80	1,35	89 906,76	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	5549,80	0,30	19 979,28	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	5549,80	2,70	179 813,52	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	5549,80	0,87	57 939,91	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	5549,80	2,05	136 525,08	ежедневно
ИТОГО:					820 615,93	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1350	23,30	31 455,00	п. 1-3
	- смена труб ц/о	п.м.	3	801,39	2 404,17	под.1-3 т/п Ф15
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	п. 1-3
	- регулировка системы ц/о	стояк	12	136,65	1 639,80	п. 1-3
	утепление трубопровода	м.п.	2	2 467,85	4 935,70	под.1-3 т/п
	Смена задвижек	Ø/шт.	2	1 846,26	3 692,52	под.2 элеват.узел Ф50
	вентилей	Ø/шт.	4	515,29	2 061,16	под.1-3 т/п ст.от. Ф15
	пробковых кранов	Ø/шт.	4	493,02	1 972,08	под.1-3 т/п ст.от. Ф20
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	1	801,39	801,39	под.2 т/п Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-3
	- регулировка системы г/в	п.м.	12	136,65	1 639,80	п. 1-3
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	5	801,39	4 006,95	под.1-3 т/п Ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-3

13.1.4	г)канализация					
	- зачеканка раструбов	шт.	11	128,48	1 413,28	п. 1-3 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	14	244,14	3 417,96	п. 1-3 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	3	244,14	732,42	п. 1-3 по мере необходимости
	- замена канализационных труб	Ø/м.п.	2,5	642,13	1 605,33	под.1-3 т/п Ф110
	Замена фасонных частей канализационных труб	шт.	1	563,47	563,47	под.1-3 т/п Ф110
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	250	48,83	12 207,50	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	5	104,66	523,30	плд.1-3 л/кл
	- смена выключателей	шт.	3	93,47	280,41	под.1-3 л/кл
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	27	345,71	9 334,17	под.1-3 л/кл профосмотр раз в квартал
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	35	181,00	6 335,00	под.1-3 л/кл
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	п. 1-3
	ИТОГО:				113 436,77	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Окраска цоколя	м ²	132	94,64	12 492,48	п.1-3
14.2	Ремонт штукатурки стен цоколя	м ²	16	329,20	5 267,20	п.1-3
14.3	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м ²	12	1 309,18	15 710,16	п.1,2
14.5	Установка пластиковых окон	шт.	25	9 237,41	230 935,25	п.1-7 кроме п.2
14.6	Установка пластиковых окон	шт.	24	7 236,91	173 685,84	п.1-7 кроме п.2
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				62 934,73	
	ИТОГО:				501 025,66	
	ВСЕГО:				1 435 078,35	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-176 383,71	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров