

## Октябрьская, д.79 к.2

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (5 этажей, 6 подъездов)

4 505,00 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

14,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

756 840,00 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	425,70	75,00	31 927,50	ежегодно
2	Противопожарные и ремонтные работы системы вентиляции:				11 369,16	
2.1	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	99,00	10,68	2 114,64	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в январе, июле)
2.2	Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт	99,00	23,37	9 254,52	периодическая проверка дымоходов - 4 раза в год (по графику - в январе, апреле, июле, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4505,00	45 032,47	45 032,47	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	4505,00	1,05	56 763,00	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4505,00	0,64	34 598,40	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	Дератизация	кв.м	4505,00	0,10	5 406,00	Ежемесячно
7	Содержание контейнерной площадки	кв.м	4505,00	1,35	72 981,00	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
8	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	4505,00	0,30	16 218,00	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4505,00	2,70	145 962,00	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4505,00	0,84	45 410,40	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	4505,00	2,05	110 823,00	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>587 860,09</b>	
12	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
12.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
12.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1500	23,30	34 950,00	п. 1-6
	- смена труб ц/о	п.м.	12	801,39	9 616,68	п. 1-6 Ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	5	1 846,26	9 231,30	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-6
	- регулировка системы ц/о	п.м.	80	99,71	7 976,80	п. 1-6
12.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	-	801,39	0,00	
	- смена запорной арматуры	шт.	-	1 846,26	0,00	
	- ревизия запорной арматуры	шт.	-	974,50	0,00	
	- регулировка системы г/в	п.м.	-	99,71	0,00	
12.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	3	801,39	2 404,17	п. 1-6 Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-6
12.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- замена канализационных труб	п.м.	10	642,13	6 421,30	п. 1-6 Ф100
	- зачеканка растробов	шт.	6	128,48	770,88	п. 1-6 по мере необходимости
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	6	563,47	3 380,82	п. 1-6
	- прочистка канализации	шт.	10	244,14	2 441,40	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	2	244,14	488,28	п. 1-6 по мере необходимости
12.1.5	<b>д) электрооборудование</b>					
	- смена эл. лампочек	шт.	100	48,83	4 883,00	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	12	104,66	1 255,92	п. 1-6
	- смена выключателей	шт.	6	93,47	560,82	п. 1-6
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	30	345,71	10 371,30	п. 1-6 осмотр

	-ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	6	181,00	1 086,00	п. 1-6
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	п. 1-6
	<b>ИТОГО:</b>				109 715,21	
<b>13</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
13.1	Ремонт фасада цоколя	кв.м.	1,8	829,20	1 492,56	восстановление ограждения продухов
13.2	Окраска стен МОП	м2	750	94,64	70 980,00	п.5
13.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	30	240,93	7 227,90	п.5
13.4	Ремонт полов МОП	кв.м.	200	431,24	86 248,00	п.1-6
13.5	Ремонт оголовков дымовентканалов	шт.	18	953,71	17 166,78	п.1-6
13.6	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м2	46	884,75	40 698,50	Ремонт отмостки
13.7	Восстановление ограждения лестниц	шт.	18	169,26	3 046,68	п.1-6
13.8	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м <sup>2</sup>	2	405,63	811,26	п.1
13.9	Ремонт входных козырьков	шт.	2	1 306,73	2 613,46	п.1,4
<b>14</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				37 842,00	
	<b>ИТОГО:</b>				268 127,14	
	<b>ВСЕГО:</b>				965 702,44	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-208 862,44	