

Октябрьская, 79 к.1

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (5 этажей, 4 подъездов)

3 263,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

14,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

548 217,60 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	296,70	75,00	22 252,50	ежегодно
2	Противопожарные и ремонтные работы системы вентиляции:				7 923,96	
2.1	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	69,00	10,68	1 473,84	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в январе, июле)
2.2	Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт	69,00	23,37	6 450,12	периодическая проверка дымоходов - 4 раза в год (по графику - в январе, апреле, июле, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	3263,20	30 939,30	30 939,30	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	3263,20	1,05	41 116,32	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	3263,20	0,64	25 061,38	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	Дератизация	кв.м	3263,20	0,10	3 915,84	Ежемесячно
7	Содержание контейнерной площадки	кв.м	3263,20	1,35	52 863,84	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
8	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	3263,20	0,30	11 747,52	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	3263,20	2,70	105 727,68	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	3263,20	0,80	31 326,72	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	3263,20	2,05	80 274,72	ежедневно
ИТОГО:					421 073,74	
12	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
12.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
12.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1000	23,30	23 300,00	п. 1-4
	- смена труб ц/о	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-4
	- регулировка системы ц/о	п.м.	80	136,65	10 932,00	п. 1-4
12.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	-	801,39	0,00	
	- смена запорной арматуры	шт.	-	1 846,26	0,00	
	- ревизия запорной арматуры	шт.	-	974,50	0,00	
	- регулировка системы г/в	п.м.	-	136,65	0,00	
12.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	-	1 846,26	0,00	п. 1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-4
12.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	1,5	1 405,73	2 108,60	п. 1-4 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	2	128,48	256,96	п. 1-4 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	20	244,14	4 882,80	п. 1-4 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	-	244,14	0,00	
12.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	100	48,83	4 883,00	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	3	104,66	313,98	п. 1-4
	- смена выключателей	шт.	6	93,47	560,82	п. 1-4
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	24	345,71	8 297,04	п. 1-4 осмотр

	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	п.3 профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	40	181,00	7 240,00	п. 1-4
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	п.1-п.4
	ИТОГО:				72 343,32	
13	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
13.1	Окраска цоколей	м2	40	158,93	6 357,20	п. 1-4
13.2	Ремонт полов МОП	м2	12	321,95	3 863,40	п. 3, 4
13.3	Замена пружин, ручек, петель	шт.	1	166,91	166,91	п. 2 эт. 1
14	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				27 410,88	
	ИТОГО:				37 798,39	
	ВСЕГО:				531 215,44	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				17 002,16	