

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.99 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					1 580 886,14
С лифтом и мусоропроводом					1 580 886,14
Октябрьская, 99, лит. А					1 580 886,14
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					7 953,07
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.		1,00		1 000,87
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		6,00		6 376,14
Замена эл. лампочек	шт.		3,00		146,49
Замена автоматических выключателей	шт.		1,00		429,57
Сети водоотведения					2 072,37
Ремонт канализационных труб Д50	м		1,00		438,75
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		2,00		1 633,62
Отопление					74 327,86
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место		2,00		761,14
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.		1,00		6 239,82
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		16,00		15 592,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		1,00		374,69
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 800,00		41 940,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		3,00		2 460,21
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		24 000,00		6 960,00
Холодное водоснабжение					59 167,89
Установка насоса SAER IR 40-160NC/B на системе холодного водоснабжения	шт.		1,00		58 347,82
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		1,00		820,07
ДЕРАТИЗАЦИЯ					9 798,48
Дератизация МКД	кв.м.		8 165,40		9 798,48
УБОРКА МОП					127 135,26
Уборка мест общего пользования	шт.		4,00		127 135,26
Уборка земельного участка					2 900,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		12,00		2 900,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					377 938,07
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.		530,00		34 810,40
Транспортные услуги (ломовоз)	час		0,60		1 500,00
Механизированная очистка территории	кв.м.		1 852,20		67 346,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		2 646,00		17 754,66
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		1 540,80		80 121,60
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.		3 595,20		83 115,06
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.		159,00		27 825,00
Окос травы	кв.м.		3 595,20		37 857,45
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб.м		8,00		19 424,80

Ремонт штахетного забора с добавлением нового материала	п.м.	10,00	8 183,10
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			2 200,00
Услуги спецтехники	час	1,00	2 200,00
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО			62 710,32
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	8 165,40	62 710,32
Мусоропроводы			163 665,26
Очистка мусорокамеры	шт.	4,00	161 571,48
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки	шт.	2,00	2 093,78
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			3 003,84
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	288,00	3 003,84
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			65 513,46
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	56 225,46
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	9 288,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			187 968,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4,00	177 600,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00	10 368,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			167 999,26
Устройство покрытий полов из керамогранитных плиток в подъездах	кв.м.	32,27	24 200,25
Ремонт бетонных ступеней и полов	место	1,00	3 426,36
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	150,00	90 657,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	912,77
Ремонт бетонных полов	место	8,00	5 402,88
Замена, восстановление отдельных участков полов	п.м.	45,00	
Ремонт входных групп	шт.	4,00	43 400,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			266 533,00
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	8 165,40	65 664,16
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	8 165,40	200 868,84
Итого			1 580 886,14