

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.97 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				722 697,80
С лифтом и мусоропроводом				722 697,80
Октябрьская, 97, лит. А				722 697,80
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				26 808,47
норматив	кВт		3 505,20	15 424,63
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	10,00		10 602,88
Замена эл. лампочек	шт.	8,00		390,64
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	1,00		181,00
Замена эл. патрона	шт.	2,00		209,32
Сети водоотведения				1 255,56
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00		438,75
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	1,00		816,81
Отопление				33 066,07
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	8,00		7 796,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00		20 970,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	1,00		820,07
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		12 000,00	3 480,00
Холодное водоснабжение				820,07
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	1,00		820,07
ДЕРАТИЗАЦИЯ				4 097,52
Дератизация МКД	кв.м.		3 414,60	4 097,52
УБОРКА МОП				53 165,34
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00		53 165,34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				169 716,65
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		3 414,60	95 041,32
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		3 414,60	74 675,33
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО				26 224,08
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		3 414,60	26 224,08
Мусоропроводы				67 566,24
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00		67 566,24
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции				1 367,04
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		128,00	1 367,04
Техобслуживание и ремонт газовых сетей				29 687,15
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00		25 559,15
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00		4 128,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов				93 984,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00		88 800,00

Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			101 707,60
Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	2,00	53 000,00
Ремонт входных дверей	шт.	2,00	4 840,76
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	2,00	936,80
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	2,00	333,82
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	90,00	39 625,20
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	20,00	1 786,20
Изготовление поручня-закругленная часть с марша на площадку	п.м.	7,00	1 184,82
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			113 232,01
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	3 414,60	29 232,85
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	3 414,60	83 999,16
Итого			722 697,80