

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.95б за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					1 407 508,61
С лифтом и мусоропроводом					1 407 508,61
Октябрьская, 95 б, лит. А					1 407 508,61
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					136 363,99
норматив	кВт		30 485,48		136 363,99
Сети водоотведения					816,81
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		1,00		816,81
Отопление					62 904,04
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 89мм со сваркой	п.м.		3,00		3 445,20
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		4,00		3 898,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		2,00		749,38
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 500,00		34 950,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		7,00		5 740,49
Установка заглушки на трубопроводе отопления	шт.		1,00		500,64
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		1,00		6 797,21
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		18 000,00		5 220,00
Смена фланцев отопления	шт.		2,00		1 603,12
Холодное водоснабжение					1 302,03
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		1,00		801,39
Установка заглушки на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		1,00		500,64
ДЕРАТИЗАЦИЯ					5 943,12
Дератизация МКД	кв.м.		4 952,60		5 943,12
УБОРКА МОП					77 112,00
Уборка мест общего пользования	шт.		6,00		77 112,00
Уборка земельного участка					3 250,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		13,00		3 250,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					400 703,88
Содержание контейнерной площадки	кв.м.		26,00		98 061,48
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		4 952,60		165 265,74
Транспортные услуги (ломовоз)	час		3,00		7 525,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		4 952,60		129 851,66
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					38 035,92
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		4 952,60		38 035,92
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования					
Снятие заглушки на запорной арматуре системы отопления	шт.		1,00		
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					17 098,32

Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт.	492,00	11 498,04
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	246,00	2 627,28
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	3,00	2 973,00
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			85 402,80
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	54 652,80
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	30 750,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			429 169,51
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	4,00	261 600,00
Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	4,00	100 000,00
Установка информационной таблички	шт.	1,00	500,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	3,30	2 292,11
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	2,00	936,80
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	145,00	63 840,60
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			149 406,19
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 952,60	27 572,23
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 952,60	121 833,96
Итого			1 407 508,61