

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.93 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 082 807,60
С лифтом и мусоропроводом				2 082 807,60
Октябрьская, 93, лит. А				2 082 807,60
Сети водоотведения				2 072,37
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00		438,75
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	2,00		1 633,62
Отопление				7 434,58
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.	1,00		6 239,82
Смена сгонов на системе отопления	шт.	1,00		374,69
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	1,00		820,07
Холодное водоснабжение				4 601,18
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.	4,00		4 601,18
Горячее водоснабжение				6 909,24
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	6,00		6 909,24
ДЕРАТИЗАЦИЯ				16 481,64
Дератизация МКД	кв.м.	13 734,71		16 481,64
УБОРКА МОП				211 889,82
Уборка мест общего пользования	шт.	7,00		211 889,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				350 710,04
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	690,00		45 319,20
Подготовка смеси песка с хлоридами	куб.м	0,18		1 074,37
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,70		4 250,00
Покраска парковочного кармана	п.м.	190,00		23 273,10
Санитарная обработка подъездов	здани	13 734,71		686,74
Механизированная очистка территории	кв.м.	945,00		20 043,45
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	1 986,00		13 326,06
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 448,00		113 470,24
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	3 485,00		85 418,32
Окос травы	кв.м.	3 485,00		40 888,56
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	12,00		2 960,00
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				105 482,52
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	13 734,71		105 482,52
Мусоропроводы				212 424,24
Очистка мусорокамеры	шт.	7,00		212 424,24
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции				2 595,24
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	243,00		2 595,24
Техобслуживание и ремонт газовых сетей				156 370,66
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00		95 870,66
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00		60 500,00

Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			323 760,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	7,00	310 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	5,00	12 960,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			229 471,78
Установка дверей из ПВХ	шт.	5,00	178 356,00
Ремонт подпорной стены на парковке МКД	место	1,00	39 800,00
Ремонт бетонных полов	место	8,00	11 315,78
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			452 604,29
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	13 734,71	114 730,37
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	13 734,71	337 873,92
Итого			2 082 807,60