

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.80 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 747 170,73
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				2 747 170,73
<b>Октябрьская, 80, лит. А</b>				2 747 170,73
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				30 637,32
норматив	кВт	6 805,32		30 246,68
Замена эл. лампочек	шт.	8,00		390,64
<b>Сети водоотведения</b>				22 361,95
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	1,00		642,13
Прочистка канализационных спусков	услуг	1,00		3 750,00
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	22,00		17 969,82
<b>Отопление</b>				116 565,63
Приваривание резьбы на трубопроводе цо	место	6,00		2 283,42
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.	6,00		4 808,34
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	5,00		2 817,35
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	16,00		15 592,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	6,00		2 248,14
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 800,00		41 940,00
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	13,00		10 418,07
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.	3,00		29 498,31
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	24 000,00		6 960,00
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				9 103,08
Дератизация МКД	кв.м.	7 585,90		9 103,08
<b>УБОРКА МОП</b>				118 112,46
Уборка мест общего пользования	шт.	4,00		118 112,46
<b>Уборка земельного участка</b>				2 000,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	8,00		2 000,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				359 948,18
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	7 585,90		195 270,98
Формирование схемы границ	шт.	1,00		10 000,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,50		1 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	7 585,90		153 427,20
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>				16 658,66
Установка стойки для сушки белья	шт.	4,00		12 976,28
Установка крышки люка	шт.	1,00		3 682,38
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>				58 259,76
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	7 585,90		58 259,76
<b>Мусоропроводы</b>				154 081,42
Очистка мусорокамеры	шт.	4,00		150 200,88
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00		3 880,54

<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>3 606,45</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	280,00	2 990,40
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	3,00	616,05
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>88 207,60</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	53 207,60
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	35 000,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>235 968,00</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	4,00	48 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4,00	177 600,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00	10 368,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>1 288 412,64</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	4,00	386 100,00
двери	шт.	4,00	36 600,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	816 090,00
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	1 627,38
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	117,00	46 215,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	680,63
Ремонт бетонных полов	место	2,00	932,72
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	1,00	166,91
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>243 247,58</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв. м.	7 585,90	56 634,38
Затраты по Управляющей компании	кв. м.	7 585,90	186 613,20
<b>Итого</b>			<b>2 747 170,73</b>