

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.79 к.1 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа/Группа/Работы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				768 821,26
Без лифта и мусоропровода				768 821,26
Октябрьская, 79 к.1, лит.А				768 821,26
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				1 574,73
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	3,00	320,79	
Замена эл. розетки	шт.	2,00	394,80	
Замена автоматических выключателей	шт.	2,00	859,14	
Отопление				37 740,56
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	4,00	2 253,88	
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	4,00	3 898,00	
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 000,00	23 300,00	
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	4,00	3 205,56	
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00	3 480,00	
Смена фланцев отопления	шт.	2,00	1 603,12	
ДЕРАТИЗАЦИЯ				3 915,84
Дератизация МКД	кв.м.	3 263,20	3 915,84	
УБОРКА МОП				50 808,06
Уборка мест общего пользования	шт.	4,00	50 808,06	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				358 246,14
Содержание контейнерной площадки	кв.м.	25,00	64 570,92	
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	3 263,20	164 458,12	
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	3 263,20	129 217,10	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				25 061,40
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	3 263,20	25 061,40	
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции				8 060,17
Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт.	276,00	5 796,00	
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	138,00	1 404,84	
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	1,00	859,33	
Техобслуживание и ремонт газовых сетей				36 736,13
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	32 285,63	
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	4 450,50	
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)				132 983,68
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	4,00	2 778,32	
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	3,00	1 405,20	
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	6,00	1 651,26	
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	10,00	1 669,10	

Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	285,00	125 479,80
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			113 694,55
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	3 263,20	33 419,83
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	3 263,20	80 274,72
Итого			768 821,26