

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.77 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				975 756,15
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				975 756,15
<b>Октябрьская, 77, лит. А</b>				975 756,15
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				100 051,65
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		31,00	3 314,83
норматив	кВт		16 273,03	72 274,47
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.		2,00	2 001,74
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		21,00	22 460,61
<b>Отопление</b>				34 359,10
Техническое обслуживание узлов учета	шт.		1,00	1 200,00
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.		2,00	10 756,72
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		4,00	3 898,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		2,00	749,38
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		650,00	15 145,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		9 000,00	2 610,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				1 640,14
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		2,00	1 640,14
<b>Горячее водоснабжение</b>				2 389,52
Смена сгонов на г/в	шт.		2,00	749,38
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		2,00	1 640,14
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				4 481,28
Дератизация МКД	кв.м.		3 734,40	4 481,28
<b>УБОРКА МОП</b>				58 144,59
Уборка мест общего пользования	шт.		1,00	58 144,59
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				373 695,07
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		3 734,40	209 269,24
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		3 734,40	164 425,83
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>				28 680,24
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		3 734,40	28 680,24
<b>Мусоропроводы</b>				80 782,54
Очистка мусорокамеры	шт.		1,00	76 902,00
Установка мусороприемного клапана	шт.		1,00	3 880,54
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>				1 666,08
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		156,00	1 666,08
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>				32 877,36
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани		1,00	27 781,86
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани		1,00	5 095,50
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>				77 776,60
Техническое обслуживание лифтов	шт.		2,00	75 184,60

Техническое освидетельствование лифтов	шт.	1,00	2 592,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>52 546,56</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	9 300,00
Установка дверей из ПВХ	шт.	1,00	37 044,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	2,00	1 389,16
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	11,00	4 345,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>126 665,42</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	3 734,40	34 799,18
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	3 734,40	91 866,24
<b>Итого</b>			<b>975 756,15</b>