

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.101 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					2 498 545,97
С лифтом и мусоропроводом					2 498 545,97
Октябрьская, 101, лит. А					2 498 545,97
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					35 947,66
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	74,00			7 912,82
Замена эл. розетки	шт.	4,00			789,60
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.	2,00			2 077,34
Установка светильника светодиодного с датчиком опико-акустическим	шт.	19,00			20 419,30
Замена автоматических выключателей	шт.	7,00			3 006,99
Замена эл. выключателей	шт.	7,00			904,33
Замена эл. патрона	шт.	8,00			837,28
Отопление					87 512,00
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	1,00			26 500,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	16,00			15 592,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 800,00			41 940,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00			3 480,00
Холодное водоснабжение					26 500,00
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	1,00			26 500,00
Горячее водоснабжение					29 764,34
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	1,00			26 500,00
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	2,00			761,14
Установка заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	5,00			2 503,20
ДЕРАТИЗАЦИЯ					9 626,64
Дератизация МКД	кв.м.	7 772,20			9 626,64
УБОРКА МОП					121 013,19
Уборка мест общего пользования	шт.	4,00			121 013,19
Уборка земельного участка					3 250,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	13,00			3 250,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					304 441,98
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	7 772,22			167 155,51
Транспортные услуги (ломовоз)	час	2,38			5 950,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	7 772,22			131 336,47
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					59 690,64
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	7 772,22			59 690,64
Мусоропроводы					153 889,56
Очистка мусорокамеры	шт.	4,00			153 889,56
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования					32 000,00
Замена тепловычислителя	шт.	2,00			32 000,00
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					2 931,84
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	288,00			2 931,84
Техобслуживание и ремонт газовых сетей					65 513,45
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00			56 225,45

Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	9 288,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			187 729,29
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4,00	177 361,29
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00	10 368,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			1 099 629,85
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	96 525,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	832 125,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	3,00	2 083,74
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	627,38
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	272,00	107 440,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	16,00	7 494,40
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	3,00	500,73
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	120,00	52 833,60
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			279 105,53
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	7 772,22	87 908,93
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	7 772,22	191 196,60
Итого			2 498 545,97