

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.7 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					716 575,36
С лифтом и мусоропроводом					716 575,36
М.Горького, 7, лит. А					716 575,36
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					1 172,36
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	1,00			1 074,70
Замена эл. лампочек	шт.	2,00			97,66
Отопление					28 895,95
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой	п.м.	0,50			539,22
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	4,00			3 898,00
Смена сонов на системе отопления	шт.	7,00			2 622,83
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	650,00			15 145,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	3,00			2 460,21
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	1,50			1 202,09
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	4,00			418,60
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	9 000,00			2 610,00
Холодное водоснабжение					12 672,38
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00			3 235,29
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	7,00			7 549,01
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	2,00			761,14
Замена отвода системы х/в	шт.	2,00			1 126,94
ДЕРАТИЗАЦИЯ					4 410,48
Дератизация МКД	кв.м.	6 235,40			4 410,48
УБОРКА МОП					57 225,96
Уборка мест общего пользования	шт.	1,00			57 225,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					167 809,70
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	6 235,40			93 973,43
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	6 235,40			73 836,27
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					47 887,92
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	6 235,40			47 887,92
Мусоропроводы					72 727,32
Очистка мусорокамеры	шт.	1,00			72 727,32
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					1 743,27
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	144,00			1 537,92
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	1,00			205,35
Техобслуживание и ремонт газовых сетей					32 109,97

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	27 143,47
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	4 966,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			105 972,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	100 788,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			183 948,05
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	6 235,40	30 557,21
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	6 235,40	153 390,84
Итого			716 575,36