

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.29а за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				1 734 249,77
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>1 734 249,77</b>
<b>М.Горького, 29а, лит.А</b>				<b>1 734 249,77</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>390,64</b>
Замена эл. лампочек	шт.	8,00		390,64
<b>Отопление</b>				<b>133 370,38</b>
Установка регулятора температуры	шт.	3,00		12 720,00
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	9,00		56 158,38
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	16,00		15 592,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 800,00		41 940,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	24 000,00		6 960,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>14 075,88</b>
Техническое и аварийное обслуживание насосов, подкачивающих холодную воду в жилые дома	шт.	12,00		14 075,88
<b>Горячее водоснабжение</b>				<b>39 060,43</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	12,00		9 616,68
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	18,00		10 142,46
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	4,00		1 522,28
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	1,00		1 078,43
Смена фланцев горячего водоснабжения	шт.	18,00		16 700,58
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				<b>10 037,04</b>
Дератизация МКД	кв.м.	8 364,20		10 037,04
<b>УБОРКА МОП</b>				<b>130 230,63</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	4,00		130 230,63
<b>Уборка земельного участка</b>				<b>750,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	3,00		750,00
<b>Система видеонаблюдения</b>				<b>58 800,00</b>
видеонаблюдения	услуг	12,00		58 800,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				<b>319 422,40</b>
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	690,00		45 319,20
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,00		2 500,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	750,00		36 360,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	1 559,00		10 460,89
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	1 559,00		81 068,00
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	3 855,00		89 121,16
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	80,00		14 000,00
Окос травы	кв.м.	3 855,00		40 593,15
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>				<b>2 244,07</b>

Установка урны	шт.	1,00	2 244,07
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>64 237,08</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	8 364,20	64 237,08
<b>Мусоропроводы</b>			<b>165 507,00</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	4,00	165 507,00
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>3 209,19</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	288,00	3 003,84
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	1,00	205,35
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>65 513,45</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	56 225,45
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	9 288,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>235 968,00</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	4,00	48 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4,00	177 600,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00	10 368,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>108 651,24</b>
Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды	шт.	4,00	106 400,00
Обследование несущих конструкций технических этажей МКД	под.	1,00	1 000,00
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	627,38
Ремонт просевших отмосток	кв.м.	1,00	623,86
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>382 782,34</b>
Ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД	раз	12,00	96 727,00
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	8 364,20	80 296,02
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	8 364,20	205 759,32
<b>Итого</b>			<b>1 734 249,77</b>