

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.17 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 676 729,30
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>2 676 729,30</b>
<b>М.Горького, 17, лит.А</b>				<b>2 676 729,30</b>
<b>Обслуживание внутрименовых электрических сетей и вводов</b>				<b>97,66</b>
Замена эл. лампочек	шт.	2,00		97,66
<b>Сети водоотведения</b>				<b>8 753,64</b>
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	6,00		3 852,78
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	6,00		4 900,86
<b>Отопление</b>				<b>127 395,16</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц\о	место	4,00		1 522,28
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 89мм со сваркой	п.м.	1,00		1 148,40
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.	2,00		10 756,72
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	5,00		7 500,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	24,00		23 388,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	3,00		1 124,07
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 700,00		62 910,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	4,00		3 280,28
Восстановление, ремонт теплоизоляции системы центрального отопления	кв.м.	15,00		4 523,85
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	36 000,00		10 440,00
Смена фланцев отопления	шт.	1,00		801,56
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>13 753,59</b>
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д32	шт.	6,00		13 753,59
<b>Горячее водоснабжение</b>				<b>28 493,42</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	2,00		2 156,86
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	22,00		25 209,62
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	2,00		1 126,94
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				<b>14 138,88</b>
Дератизация МКД	кв.м.	11 782,40		14 138,88
<b>УБОРКА МОП</b>				<b>183 451,95</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	6,00		183 451,95
<b>Система видеонаблюдения</b>				<b>60 200,00</b>
видеонаблюдения	услуг	12,00		60 200,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				<b>245 431,64</b>
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	532,00		34 941,76
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	1 615,00		10 836,65

Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	1 615,00	83 980,00
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	3 799,00	75 669,76
Окос травы	кв.м.	3 799,00	40 003,47
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>90 488,88</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	11 782,40	90 488,88
<b>Мусоропроводы</b>			<b>237 023,62</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	6,00	233 143,08
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00	3 880,54
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>30 000,00</b>
Демонтаж, организация поверки и монтаж теплосчетчиков, установленных на МКД	шт.	1,00	30 000,00
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>4 505,76</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	432,00	4 505,76
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>98 270,18</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	84 338,18
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	13 932,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>341 964,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	6,00	254 412,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	6,00	15 552,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов	шт.	6,00	72 000,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>803 324,85</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	4,00	439 330,00
Большой ремонт дверных полотен со снятием с места	шт.	1,00	2 784,38
Герметизация козырька лоджии	п.м.	14,00	5 530,00
Текущий ремонт порогов металлом	место	1,00	42 000,00
Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды	шт.	3,00	79 800,00
Декоративная покраска подъезда МКД	шт.	6,00	34 920,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	56,00	22 120,00
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	2,00	333,82
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	290,00	127 681,65
Ремонт входных групп	шт.	3,00	48 825,00
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>389 436,07</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	11 782,40	99 589,03
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	11 782,40	289 847,04
<b>Итого</b>			<b>2 676 729,30</b>