

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.1 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				1 875 569,59
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>1 875 569,59</b>
<b>М.Горького, 1, лит.А</b>				<b>1 875 569,59</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>27 757,08</b>
норматив	кВт	1 927,33		8 383,89
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	17,00		18 269,90
Замена эл. лампочек	шт.	5,00		244,15
Замена автоматических выключателей	шт.	2,00		859,14
<b>Сети водоотведения</b>				<b>12 697,45</b>
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	3,00		1 926,39
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб или фасонных частей Д до 100 мм	шт.	1,00		152,53
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	13,00		10 618,53
<b>Отопление</b>				<b>151 357,18</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	8,00		3 044,56
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.	1,00		1 078,43
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 25мм из полипропилена	п.м.	6,00		6 924,18
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	1,00		4 516,90
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	12,00		11 694,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	11,00		4 121,59
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 250,00		52 425,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	14,00		11 480,98
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	56,50		45 278,54
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	20,00		2 093,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	30 000,00		8 700,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>17 902,90</b>
Замена участка трубопровода Д 50 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00		3 235,29
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	1,00		1 146,56
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	6,00		2 283,42
Замена отвода системы х/в	шт.	4,00		2 253,88
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	9,00		7 380,63
Смена фланцев холодного водоснабжения	шт.	2,00		1 603,12
<b>Горячее водоснабжение</b>				<b>128 836,09</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	17,50		14 024,33
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 40 мм со сваркой	п.м.	14,00		15 098,02

Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 20 мм со сваркой	п.м.	7,00	5 609,74
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	10,00	8 013,90
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	15,00	17 142,60
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	8,00	4 507,76
Смена сгонов на г/в	шт.	3,00	1 124,07
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	19,00	7 230,83
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	35,50	38 863,37
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	21,00	17 221,47
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>11 257,20</b>
Дератизация МКД	кв.м.	9 410,40	11 257,20
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>146 062,17</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	5,00	146 062,17
<b>Уборка земельного участка</b>			<b>9 210,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	40,00	9 210,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>387 665,98</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	9 410,40	211 772,95
Транспортные услуги (ломовоз)	час	3,80	9 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	9 410,40	166 393,03
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>72 271,92</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	9 410,40	72 271,92
<b>Мусоропроводы</b>			<b>186 102,24</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	5,00	186 102,24
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>3 994,32</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	374,00	3 994,32
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>84 461,70</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	72 419,70
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	12 042,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>300 954,00</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	5,00	60 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5,00	227 994,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	5,00	12 960,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>27 222,60</b>
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	2,00	458,60
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	120,00	26 295,60
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>307 816,76</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	9 410,40	76 320,92
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	9 410,40	231 495,84
<b>Итого</b>			<b>1 875 569,59</b>