

Металлургов, д.98

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

4 368,90 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,90 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 043 293,32 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	387,00	75,00	29 025,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	90,00	10,68	1 922,40	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4368,90	32 446,26	32 446,26	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	4368,90	1,05	55 048,14	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4368,90	0,64	33 553,15	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	4368,90	0,10	5 242,68	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	4368,90	1,35	70 776,18	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	4368,90	0,30	15 728,04	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4368,90	2,70	141 552,36	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4368,90	0,93	48 756,92	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	4368,90	2,05	107 474,94	ежедневно
ИТОГО:					635 955,10	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	2	1 147,80	2 295,60	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	стояк	18	136,65	2 459,70	п. 1-2
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	6	1 147,80	6 886,80	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	стояк	9	136,65	1 229,85	п. 1-2
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	10	1 147,80	11 478,00	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-2
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	8	1 405,73	11 245,84	п. 1-2 т/п
	- зачеканка раструбов	шт.	2	128,48	256,96	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	10	244,14	2 441,40	п. 1-2 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	5	244,14	1 220,70	п. 1-2 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	40	48,83	1 953,20	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	4	104,66	418,64	п. 1-2
	- смена выключателей	шт.	2	120,35	240,70	п. 1-2
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	18	345,71	6 222,78	п.1-2 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	10	181,00	1 810,00	п. 1-2 по мере необходимости
	Установка светильника МОП	шт.	12	574,70	6 896,40	п. 1-2 по мере необходимости
	ИТОГО:				103 234,13	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Герметизация межпанельных швов	м.п.	40	336,00	13 440,00	кв.87
14.2	Замена створок оконных переплетов	шт	32	1 490,87	47 707,84	п.1,2
14.3	Ремонт входных групп	шт.	2	17 727,97	35 455,94	п.1-2
14.4	Ремонт входных козырьков	шт.	2	2 306,73	4 613,46	п.1-2
14.5	Замена клапанов мусоропровода	шт.	2	3880,54	7 761,08	п.2
14.6	Ремонт ствола мусоропровода	шт	3	2743,64	8 230,92	п.2 эт4
14.11	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м/п	16	884,75	14 156,00	п.1-2
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				52 164,67	
	ИТОГО:				183 529,91	
	ВСЕГО:				922 719,13	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров