

Максимовского, д.6

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (5 этажей, 6 подъездов)

4 476,90 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

14,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

752 119,20 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	473,00	75,00	35 475,00	ежегодно
2	Противопожарные и ремонтные работы системы вентиляции:				12 632,40	
2.1	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	10,68	2 349,60	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в феврале, августе)
2.2	Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт	110,00	23,37	10 282,80	периодическая проверка дымоходов - 4 раза в год (по графику - в феврале, мае, августе, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4476,90	48 397,20	48 397,20	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	4476,90	1,05	56 408,94	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4476,90	0,64	34 382,59	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	Дератизация	кв.м	4476,90	0,10	5 372,28	Ежемесячно
7	Содержание контейнерной площадки	кв.м	4476,90	1,35	72 525,78	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
8	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	4476,90	0,30	16 116,84	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4476,90	2,70	145 051,56	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4476,90	0,83	44 589,92	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	4476,90	2,05	110 131,74	ежедневно
ИТОГО:					593 716,66	
12	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
12.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
12.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1500	23,30	34 950,00	п.1-6
	- смена труб ц/о	п.м.	3	801,39	2 404,17	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п.1-6
	- регулировка системы ц/о	п.м.		136,65	0,00	п.1-6
12.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.		801,39	0,00	
	- смена запорной арматуры	шт.		1 846,26	0,00	
	- ревизия запорной арматуры	шт.		974,50	0,00	
	- регулировка системы г/в	п.м.		136,65	0,00	
12.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	3	801,39	2 404,17	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.		1 846,26	0,00	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п.1-6
12.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	3	642,13	1 926,39	п. 1-6 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	5	128,48	642,40	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	10	244,14	2 441,40	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.		244,14	0,00	п. 1-6 по мере необходимости
12.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	50	48,83	2 441,50	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	6	104,66	627,96	п.1-6
	- смена выключателей	шт.	3	93,47	280,41	п.1-6
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	30	345,71	10 371,30	(осмотр) п.1-6

	-ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	17	181,00	3 077,00	в удовлетворительном состоянии
	Установка светильника МОП	шт.	18	391,65	7 049,70	в удовлетворительном состоянии
	ИТОГО:				77 233,82	
13	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
13.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	420	390,00	163 800,00	кв.14,15,52,72,74,75,93,32,35,п.3п.4 л/к.
13.2	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м2	4	405,63	1 622,52	п.2п.4
13.3	Замена окон на ПВХ	шт.	6	6 783,00	40 698,00	п.1-6
14	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				37 605,96	
	ИТОГО:				243 726,48	
	ВСЕГО:				914 676,96	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-162 557,76	