

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Максимовского, д.6 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа/Группа/Работы	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>1 333 843,38</b>
<b>Без лифта и мусоропровода</b>					<b>1 333 843,38</b>
<b>Максимовского, 6, лит.А</b>					<b>1 333 843,38</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>195,32</b>
Замена эл. лампочек	шт.		4,00		195,32
<b>Сети водоотведения</b>					<b>408,41</b>
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		0,50		408,41
<b>Отопление</b>					<b>45 708,14</b>
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		4,00		3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 500,00		34 950,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		2,00		1 640,14
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		18 000,00		5 220,00
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>					<b>5 372,28</b>
Дератизация МКД	кв.м.		4 476,90		5 372,28
<b>УБОРКА МОП</b>					<b>69 705,33</b>
Уборка мест общего пользования	шт.		6,00		69 705,33
<b>Уборка земельного участка</b>					<b>5 980,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		26,00		5 980,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>					<b>555 642,88</b>
Содержание контейнерной площадки	кв.м.		30,00		88 606,08
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		4 476,90		324 444,62
Транспортные услуги (автовышка)	услуг		7,00		7 700,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час		3,70		9 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		4 476,90		125 642,18
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>					<b>34 382,64</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		4 476,90		34 382,64
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>					<b>12 632,40</b>
Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт.		440,00		10 282,80
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		220,00		2 349,60
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>					<b>57 598,24</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани		1,00		50 503,24
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани		1,00		7 095,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>					<b>386 247,56</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.		3,00		196 200,00
Ремонт бетонных полов	место		11,00		5 129,96
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.		420,00		184 917,60
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>					<b>159 970,18</b>

Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 476,90	49 838,38
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 476,90	110 131,80
<b>Итого</b>			<b>1 333 843,38</b>