

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Максимовского, д.6 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа/Группа/Работы	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					1 333 843,38
Без лифта и мусоропровода					1 333 843,38
Максимовского, 6, лит.А					1 333 843,38
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					195,32
Замена эл. лампочек	шт.		4,00		195,32
Сети водоотведения					408,41
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		0,50		408,41
Отопление					45 708,14
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		4,00		3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 500,00		34 950,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		2,00		1 640,14
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		18 000,00		5 220,00
ДЕРАТИЗАЦИЯ					5 372,28
Дератизация МКД	кв. м.		4 476,90		5 372,28
УБОРКА МОП					69 705,33
Уборка мест общего пользования	шт.		6,00		69 705,33
Уборка земельного участка					5 980,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		26,00		5 980,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					555 642,88
Содержание контейнерной площадки	кв. м.		30,00		88 606,08
Уборка придомовой территории в летний период	кв. м.		4 476,90		324 444,62
Транспортные услуги (автовышка)	услуг		7,00		7 700,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час		3,70		9 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв. м.		4 476,90		125 642,18
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					34 382,64
Локализация повреждений аварийного характера	кв. м.		4 476,90		34 382,64
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					12 632,40
Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт.		440,00		10 282,80
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		220,00		2 349,60
Техобслуживание и ремонт газовых сетей					57 598,24
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани		1,00		50 503,24
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани		1,00		7 095,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)					386 247,56
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.		3,00		196 200,00
Ремонт бетонных полов	место		11,00		5 129,96
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв. м.		420,00		184 917,60
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)					159 970,18

Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 476,90	49 838,38
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 476,90	110 131,80
Итого			1 333 843,38