

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 1 по ул. М. Горького, г. Тулы.**

«29» января 2015

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «28» января 2015г.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Косухиной Т.А. (составлено из собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. М. Горького, г. Тулы, лист № 177), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования.

Подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Присутствовало 215 бюллетеней заочного голосования.

Недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

№ дома	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
9753,9	6519,04	66,8 *

Принимается. **Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня:**

1. Определение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов при проведении голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Итого: 6519,04 м<sup>2</sup> - 100 %  
 Присутствовало - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
 Неучаствовало - 0 м<sup>2</sup> - 0 %

**Принято большинством голосов**

Определение услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 марта 2015 г.

Итого: 6519,04 м<sup>2</sup> - 99,3 %  
 Присутствовало - 45,6 м<sup>2</sup> - 0,7 %  
 Неучаствовало - 0 м<sup>2</sup> - 0 %

**Принято большинством голосов**

Определение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» с заключением договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17,81 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц за содержание и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт подъездов, Ремонт подъездов, Ремонт кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведение), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

КОМПАНИИ:

– 6473,44 м<sup>2</sup> – 99,3 %  
ИЖИВ – 45,6 м<sup>2</sup> – 0,7 %  
ИЖЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*решение принято большинством голосов.*

Утверждение количественного состава и избрание совета многоквартирного дома, наделенного полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией

Кутепова Валентина Николаевна, кв. 20 4. Юдин Алексей Викторович, кв. 185  
Алексеева Людмила Федоровна, кв. 62 5. Фурлетова Лидия Анатольевна, кв. 161  
Минисеева Лариса Ивановна, кв. 109 6. Косухина Тамара Семеновна, кв. 177

КОМПАНИИ:

– 6519,04 м<sup>2</sup> – 100 %  
ИЖИВ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %  
ИЖЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*решение принято большинством голосов.*

Избрать председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.):  
Косухину Тамару Семеновну, кв. 177

– 6519,04 м<sup>2</sup> – 100 %  
ИЖИВ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %  
ИЖЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*решение принято большинством голосов.*

Утверждение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги: отопление, газоснабжение и электроснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

КОМПАНИИ:

– 6519,04 м<sup>2</sup> – 100 %  
ИЖИВ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %  
ИЖЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*решение принято большинством голосов.*

Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома

– 6473,44 м<sup>2</sup> – 99,3 %  
ИЖИВ – 45,6 м<sup>2</sup> – 0,7 %  
ИЖЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*решение принято большинством голосов.*

Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений: размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах многоквартирного дома.

КОМПАНИИ:

– 6519,04 м<sup>2</sup> – 100 %  
ИЖИВ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %  
ИЖЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*решение принято большинством голосов.*

РЕШИЛИ:

...инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и ... связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

...от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 марта 2015 г.

...способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организа... с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компани... договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управл... с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дом... (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выпо... ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонт под... кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и ин... территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту... согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту... многоквартирного дома.*

...количественный состав и избрать совет многоквартирного дома, надел... контролем исполнения управляющей организацией условий договора управления... представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организац...  
4. Юдина Валентина Николаевна, кв. 20  
5. Юдин Алексей Викторович, кв. 185  
6. Фурлетова Лидия Анатольевна, кв. 161  
7. Косухина Тамара Семеновна, кв. 177

...председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.):  
...Тамару Семеновну, кв. 177

...порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за комму... и электроснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

...местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО... управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного д

...способ уведомления собственников помещений о последующих общих с... собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием... размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах... дома.

...общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. М... составлен в 2-х (двух) экземплярах.

...проводимого собрания:

Косухина Т.С. Косухина