

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Луначарского, д.67 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				<b>1 623 584,19</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>1 623 584,19</b>
Луначарского, 67, лит.А				<b>1 623 584,19</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>820,21</b>
Замена эл. лампочек	шт.		8,00	390,64
Замена автоматических выключателей	шт.		1,00	429,57
<b>Отопление</b>				<b>54 109,49</b>
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		12,00	11 694,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 350,00	31 455,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		7,00	5 740,49
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		18 000,00	5 220,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>29 565,14</b>
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		6,00	6 470,58
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		3,00	2 404,17
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		5,00	5 392,15
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		2,00	761,14
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д32	шт.		2,00	1 640,14
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.		1,00	820,07
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		12,00	9 616,68
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		3,00	2 460,21
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				<b>6 659,76</b>
Дератизация МКД	кв.м.		5 549,80	6 659,76
<b>УБОРКА МОП</b>				<b>86 410,35</b>
Уборка мест общего пользования	шт.		3,00	86 410,35
<b>Уборка земельного участка</b>				<b>3 150,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		12,60	3 150,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				<b>223 913,13</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		5 549,80	122 871,40
Транспортные услуги	услуг		4,50	4 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		5 549,80	96 541,73
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>				<b>42 622,44</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		5 549,80	42 622,44
<b>Мусоропроводы</b>				<b>109 814,76</b>
Очистка мусорокамеры	шт.		3,00	109 814,76
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>				<b>2 448,15</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		210,00	2 242,80

Проверка дымоventканалов по заявкам жителей	шт.	1,00	205,35
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>47 984,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	41 211,50
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	6 772,50
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>176 976,00</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	3,00	36 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	3,00	133 200,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	3,00	7 776,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>636 701,15</b>
Замена оконных блоков	здани	1,00	612 150,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	4,20	3 762,07
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	48,00	18 960,00
Ремонт бетонных полов	место	3,00	1 829,08
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>202 409,61</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	5 549,80	65 884,53
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	5 549,80	136 525,08
<b>Итого</b>			<b>1 623 584,19</b>