

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Луначарского, д.61 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>4 860 373,37</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>					<b>4 860 373,37</b>
<b>Луначарского, 61, лит.А</b>					<b>4 860 373,37</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>51 070,37</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		139,00		14 863,27
Замена эл. розетки	шт.		4,00		789,60
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		3,00		3 224,10
Установка манометра на элеваторном узле	шт.		6,00		5 686,26
Замена эл. лампочек	шт.		48,00		2 343,84
Замена автоматических выключателей	шт.		10,00		4 295,70
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		25,00		4 525,00
Замена эл. выключателей	шт.		14,00		1 808,66
Замена эл. патрона	шт.		14,00		1 465,24
Установка светильников на лестничных клетках	шт.		21,00		12 068,70
<b>Сети водоотведения</b>					<b>9 623,91</b>
Прочистка общедомовой канализации	п.м.		16,00		3 906,24
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		7,00		5 717,67
<b>Отопление</b>					<b>886 377,72</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/o	место		75,00		28 542,75
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.		9,50		10 245,09
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой	п.м.		2,00		2 156,86
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.		1,00		6 239,82
Установка насосного узла	шт.		1,00		480 687,00
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.		2,00		10 756,72
Замена отвода на ситеме отопления	шт.		17,00		9 578,99
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		40,00		38 980,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		35,00		13 114,15
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		4 500,00		104 850,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		69,00		56 584,83
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		48,00		38 466,72
Восстановление, ремонт теплоизоляции системы центрального отопления	кв.м.		30,00		7 405,20
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		7,00		47 580,47
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		60 000,00		17 400,00
Открытие и закрытие задвижек отопления	шт.		1,00		12 186,00
Смена фланцев отопления	шт.		2,00		1 603,12
<b>Холодное водоснабжение</b>					<b>41 564,33</b>
Замена участка трубопровода Д 76 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		6,00		6 879,36
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		2,50		2 003,48

Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.	4,00	4 586,24
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	6,00	2 283,42
Замена отвода системы х/в	шт.	2,00	1 126,94
Смена сгонов на системе х/в	шт.	5,00	1 873,45
Тех.обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодного водоснабжения	шт.	1,00	16 250,88
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	8,00	6 560,56
<b>Горячее водоснабжение</b>			<b>25 556,88</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	2,00	2 156,86
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	3,00	2 404,17
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	4,00	2 253,88
Смена сгонов на г/в	шт.	2,00	749,38
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	4,00	1 522,28
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	8,50	9 371,05
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00	2 460,21
Смена фланцев горячего водоснабжения	шт.	5,00	4 639,05
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>24 196,32</b>
Дератизация МКД	кв.м.	20 163,60	24 196,32
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>313 947,27</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	10,00	313 947,27
<b>Уборка земельного участка</b>			<b>23 910,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	95,64	23 910,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>669 203,27</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	20 163,60	354 417,26
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	1,00	1 400,00
Транспортные услуги	услуг	11,00	27 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	20 163,60	278 470,71
Ремонт штахетного забора с добавлением нового материала	п.м.	10,00	7 415,30
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>154 856,40</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	20 163,60	154 856,40
<b>Мусоропроводы</b>			<b>406 746,80</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	10,00	398 985,72
Установка мусороприемного клапана	шт.	2,00	7 761,08
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>7 646,88</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	716,00	7 646,88
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>163 016,24</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	139 925,24
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	23 091,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>565 920,00</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	8,00	96 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	10,00	444 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	10,00	25 920,00

<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)</b>			<b>792 604,48</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	17 800,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	672 150,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	1,00	229,30
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	14,43	10 022,79
Ремонт входных дверей	шт.	7,00	5 391,66
Ремонт просевших отмосток	кв.м.	1,00	623,86
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	185,00	73 075,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	20,00	9 368,00
Ремонт бетонных полов	место	7,00	3 264,52
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	3,00	500,73
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	2,00	178,62
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>724 132,50</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	20 163,60	228 107,94
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	20 163,60	496 024,56
<b>Итого</b>			<b>4 860 373,37</b>