

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Курковая, д.11 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>2 972 093,52</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>					<b>2 972 093,52</b>
<b>Курковая, 11, лит. А</b>					<b>2 972 093,52</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>101 776,74</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	45,00			4 811,85
норматив	кВт	15 350,53			68 822,88
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	22,00			23 643,40
Замена эл. лампочек	шт.	12,00			585,96
Замена автоматических выключателей	шт.	2,00			859,14
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	15,00			2 715,00
Замена эл. выключателей	шт.	1,00			129,19
Замена эл. патрона	шт.	2,00			209,32
<b>Сети водоотведения</b>					<b>5 936,95</b>
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	4,00			2 568,52
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00			438,75
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	12,00			2 929,68
<b>Отопление</b>					<b>153 165,41</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	4,00			1 522,28
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.	10,80			8 655,01
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.	2,00			12 479,64
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	3,00			1 690,41
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	28,00			27 286,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	7,00			2 622,83
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	3 150,00			73 395,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	5,00			4 100,35
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	11,00			8 815,29
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	4,00			418,60
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	42 000,00			12 180,00
<b>Холодное водоснабжение</b>					<b>20 275,51</b>
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00			3 235,29
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.	3,00			3 439,68
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	10,00			3 805,70
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д32	шт.	1,00			820,07
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	2,00			1 640,14
Замена отвода системы х/в	шт.	1,00			563,47
Смена сгонов на системе х/в	шт.	3,00			1 124,07
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	5,00			4 006,95

Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	2,00	1 640,14
<b>Горячее водоснабжение</b>			<b>13 911,75</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	4,50	4 852,94
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	4,00	4 571,36
Смена сгонов на г/в	шт.	2,00	749,38
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	2,00	761,14
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	2,00	2 156,86
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	1,00	820,07
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>16 628,88</b>
Дератизация МКД	кв.м.	13 857,42	16 628,88
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>215 760,03</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	7,00	215 760,03
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>521 208,68</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	13 857,42	291 876,86
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	13 857,42	229 331,82
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>			<b>3 244,07</b>
Установка стойки для сушки белья	шт.	1,00	3 244,07
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>106 425,00</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	13 857,42	106 425,00
<b>Мусоропроводы</b>			<b>274 376,88</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	7,00	274 376,88
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>6 388,11</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	502,00	5 361,36
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	5,00	1 026,75
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>160 825,35</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	98 075,35
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	62 750,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>412 944,00</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	7,00	84 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	7,00	310 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	7,00	18 144,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>320 676,28</b>
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	356,00	140 620,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
Ремонт бетонных полов	место	2,00	932,72
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	142,64	62 801,54
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	2,00	178,62
Ремонт входных групп	шт.	7,00	115 675,00
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>638 549,88</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	13 857,42	297 657,36

Затраты по Управляющей компании	кв.м.	13 857,42	340 892,52
<b>Итого</b>			<b>2 972 093,52</b>