

## Галкина, д.9

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

4 575,40 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 070 643,60 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	309,60	75,00	23 220,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	72,00	10,68	1 537,92	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в феврале, июле)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4575,40	26 940,33	26 940,33	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	4575,40	1,05	57 650,04	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4575,40	0,64	35 139,07	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	4575,40	0,10	5 490,48	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	4575,40	1,35	74 121,48	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	4575,40	0,30	16 471,44	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4575,40	2,70	148 242,96	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4575,40	0,84	46 120,03	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	4575,40	2,05	112 554,84	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>641 917,61</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	8	801,39	6 411,12	Ф57 п.1,2
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п.1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	стояк	36	99,71	3 589,56	п. 1-2
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	4	801,39	3 205,56	Ф32 п.1,2
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п.1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	стояк	9	99,71	897,39	п. 1-2
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	4	801,39	3 205,56	Ф32 п.1,2
	- смена запорной арматуры	шт.	18	1 846,26	33 232,68	п.1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-2
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	2	642,13	1 284,26	п.1-2 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	2	128,48	256,96	п.1-2 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	10	244,14	2 441,40	п.1-2 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	п.м.	5	244,14	<b>1 220,70</b>	п.1-2 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	40	48,83	<b>1 953,20</b>	п.1-2 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	6	104,66	<b>627,96</b>	п. 1-2
	- смена выключателей	шт.	2	93,47	<b>186,94</b>	п. 1-2
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	18	345,71	<b>6 222,78</b>	п. 1-2 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	<b>1 000,70</b>	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	13	181,00	<b>2 353,00</b>	п. 1-2
	Установка светильника МОП	шт.	18	391,65	<b>7 049,70</b>	п. 1-2
	<b>ИТОГО:</b>				<b>118 139,13</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Ремонт кровли	м2	90	390,00	<b>35 100,00</b>	кв33,34п.1
14.2	Герметизация межпанельных швов	м2	100	336,00	<b>33 600,00</b>	торец п.1,2
14.3	Ремонт входных козырьков	шт./м <sup>2</sup>	2	1 708,54	<b>3 417,08</b>	п1,2
14.4	Окраска стен МОП	м2	600	94,64	<b>56 784,00</b>	п. 1,2
14.5	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	150	240,93	<b>36 139,50</b>	п. 1,2
14.6	Ремонт полов МОП	м2	1	321,95	<b>321,95</b>	п. 1,2
14.7	Ремонт оконных переплетов	м <sup>2</sup>	1	492,97	<b>492,97</b>	п. 1-2
14.8	Остекление оконных проемов	м2	0,7	694,58	<b>486,21</b>	п. 1-2
14.9	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м2	33	884,75	<b>29 196,75</b>	п.1,2 (ремонт отмостки)
14.10	Замена клапанов мусоропровода	шт.	2	3880,54	<b>7 761,08</b>	п. 1 эт. 5,2, эт 9
14.11	Установка зонтов над вентканалами	шт	5	6 076,20	<b>30 381,00</b>	установка зонтов п1-п.2
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>53 532,18</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>287 212,72</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>1 047 269,46</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>23 374,14</b>	