

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 39 по ул. Галкина, г. Тулы.**

«30» марта 2015 г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «29» марта 2015 г.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Березина В.И., как совладельца помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Галкина, г. Тулы. (квартира № 96), с целью определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Использовано 77 бюллетеней заочного голосования.

Использовано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

№ дома	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
полезная площадь (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
4511,6	2480,22	55

Принимается. **Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня:**

Одобрение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных вопросов, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

ЗА - 45,87 м<sup>2</sup> - 96,2 %

ПРОТИВ - 30,7 м<sup>2</sup> - 1,2 %

ВЕРЖАЛСЯ - 63,65 м<sup>2</sup> - 2,6 %

Решение принято большинством голосов

Одобрение от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.05.2015 г.

Голосовали:

ЗА - 136,07 м<sup>2</sup> - 92,2 %

ПРОТИВ - 61,5 м<sup>2</sup> - 2,5 %

ВЕРЖАЛСЯ - 132,65 м<sup>2</sup> - 5,3 %

Решение принято большинством голосов

Одобрение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 13,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки территории, Ремонта подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

В соответствии с правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера общей полезной площади жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м. - 1 голос.

Госовали:

2355,17 м<sup>2</sup> – 95 %  
ПРОТИВ - 30,7 м<sup>2</sup> – 1,2 %  
СОДЕРЖАЛСЯ - 94,35 м<sup>2</sup> – 3,8 %

Решение принято большинством голосов.

Выборы полномочий членов совета дома: Старостиной В.Л.-кв. 6, Ходышева С.С. -кв. 21, Райзиной Е.В. -кв. 53, Шишерина А.В. -кв. 64, Васильева В.Н. -кв. 80, и председателя совета многоквартирного дома Виктора Ивановича – кв. 96 на 3 года, и наделение функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией.

Госовали:

2248,27 м<sup>2</sup> – 90,6 %  
ПРОТИВ - 123,3 м<sup>2</sup> – 5 %  
СОДЕРЖАЛСЯ - 108,65 м<sup>2</sup> – 4,4 %

Решение принято большинством голосов.

Утверждение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги (газоснабжение и электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

Госовали:

2248,27 м<sup>2</sup> – 90,6 %  
ПРОТИВ - 123,3 м<sup>2</sup> – 5 %  
СОДЕРЖАЛСЯ - 108,65 м<sup>2</sup> – 4,4 %

Решение принято большинством голосов.

Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Госовали:

2324,37 м<sup>2</sup> – 93,7 %  
ПРОТИВ - 61,5 м<sup>2</sup> – 2,5 %  
СОДЕРЖАЛСЯ - 94,35 м<sup>2</sup> – 3,8 %

Решение принято большинством голосов.

Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, а также размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Госовали:

2385,87 м<sup>2</sup> – 96,2 %  
ПРОТИВ - 30,7 м<sup>2</sup> – 1,2 %  
СОДЕРЖАЛСЯ - 63,65 м<sup>2</sup> – 2,6 %

Решение принято большинством голосов.

#### РЕШИЛИ:

Назначить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных документов, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Отказаться от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01.05.2015 г.

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и

...договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 13,20 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Ремонта сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

...полномочия членов совета дома: Старостиной В.Л.-кв. 6, Ходышева С.С. -кв. 21, Райзиной С.А.-кв. 10, Шишериной А.В. -кв. 64, Васильева В.Н. -кв. 80, и председателя совета многоквартирного дома Виктора Ивановича – кв. 96 на 3 года, и наделение функциями контроля исполнения управляющей компанией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией.

...уточнить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги: водоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

...определить место хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

...определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, размещении информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого многоквартирного дома.

...протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по адресу: г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

...подпись председателя проводимого собрания:

\_\_\_\_\_ 

Березин В.И.