

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 35 по ул. Галкина, г. Тулы.

«28» января 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «27» января 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Журавлевой из собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Галкина, г. Тулы, (квартира № 44), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ. Удостоверено 211 бюллетеней заочного голосования. Недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

Сдома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
13681,2	7413,74	54,2 *

Принимается. **Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Повестка дня:

Одобрение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов, проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Итого:

7413,74 м² – 100 %

ПНВ - 0 м² – 0 %

БЕЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

решение принято большинством голосов

Одобрение услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 марта 2015 г.

Итого:

7345,4 м² – 99,2 %

ПНВ - 0 м² – 0 %

БЕЖАЛСЯ - 59,2 м² – 0,8 %

решение принято большинством голосов

Одобрение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17,82 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, **Ремонта подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения, Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ и текущего ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг и текущего ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

– 737,34 м² – 98,6 %
ИВВ - 76,8 м² – 1 %
ИЖАЛСЯ - 29,6 м² – 0,4 %

решение принято большинством голосов.

Распределение полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями и полномочиями управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания» по договору управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников помещений с управляющей организацией.

ИЖАЛСЯ:
– 736,94 м² – 99 %
ИВВ - 76,8 м² – 1 %
ИЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

решение принято большинством голосов.

Утверждение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

ИЖАЛСЯ:
– 734,14 м² – 99,6 %
ИВВ - 0 м² – 0 %
ИЖАЛСЯ - 29,6 м² – 0,4 %

решение принято большинством голосов.

Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тюльская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

ИЖАЛСЯ:
– 734,14 м² – 99,6 %
ИВВ - 0 м² – 0 %
ИЖАЛСЯ - 29,6 м² – 0,4 %

решение принято большинством голосов.

Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений: размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах многоквартирного дома.

ИЖАЛСЯ:
– 743,74 м² – 100 %
ИВВ - 0 м² – 0 %
ИЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Задать инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов, проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Отказаться от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 марта 2015 г.

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тюльская городская управляющая компания» по договору управления многоквартирным домом с ООО «Тюльская городская управляющая компания».

выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: Уборка подъездов, Ремонт подъездов, Ремонт кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников помещений с управляющей организацией.

Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги водоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Утвердить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого этажа дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35
г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Протокол проводимого собрания:

Журавлева АС А. Журавлева -