

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.9 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				1 126 067,04
С лифтом и мусоропроводом				1 126 067,04
Галкина, 9, лит. А				1 126 067,04
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				4 507,26
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	12,00		1 283,16
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	3,00		3 224,10
Отопление				42 473,85
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	9,00		8 770,50
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00		20 970,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	2,00		1 640,14
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	9,50		7 613,21
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00		3 480,00
Холодное водоснабжение				2 890,16
Смена сгонов на системе х/в	шт.	2,00		749,38
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	2,00		1 640,14
Установка заглушки на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	1,00		500,64
ДЕРАТИЗАЦИЯ				5 490,48
Дератизация МКД	кв.м.	4 575,41		5 490,48
УБОРКА МОП				71 238,96
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00		71 238,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				145 644,41
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	4 575,41		80 860,87
Транспортные услуги	услуг	1,00		1 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	4 575,41		63 533,54
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				35 139,12
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 575,41		35 139,12
Мусоропроводы				90 534,84
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00		90 534,84
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции				1 537,92
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	144,00		1 537,92
Техобслуживание и ремонт газовых сетей				32 756,74
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00		28 112,74
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00		4 644,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов				93 984,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00		88 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00		5 184,00

Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			440 081,26
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	2,00	33 050,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	300 570,00
Обследование несущих конструкций технических этажей МКД	под.	1,00	2 000,00
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	627,38
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	128,00	50 560,00
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	121,00	53 273,88
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			159 788,04
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 575,41	47 232,96
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 575,41	112 555,08
Итого			1 126 067,04