

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.39 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					1 243 861,33
<b>Без лифта и мусоропровода</b>					<b>1 243 861,33</b>
<b>Галкина, 39, лит.А</b>					<b>1 243 861,33</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>82 873,70</b>
норматив	кВт		18 486,36		82 873,70
<b>Отопление</b>					<b>68 956,48</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место		9,00		3 425,13
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой	п.м.		4,00		4 313,72
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 76мм со сваркой	п.м.		4,00		4 593,60
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		4,00		3 898,00
Смена сонов на системе отопления	шт.		1,00		374,69
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 500,00		34 950,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		7,00		5 740,49
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		4,00		3 205,56
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		18 000,00		5 220,00
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>					<b>5 413,20</b>
Дератизация МКД	кв.м.		4 545,15		5 413,20
<b>УБОРКА МОП</b>					<b>70 343,22</b>
Уборка мест общего пользования	шт.		6,00		70 343,22
<b>Уборка земельного участка</b>					<b>4 830,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		21,00		4 830,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>					<b>326 251,96</b>
Содержание контейнерной площадки	кв.м.		30,00		89 711,76
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.		247,00		16 222,96
Транспортные услуги (автовышка)	услуг		1,00		2 380,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час		2,60		6 500,00
Механизированная очистка территории	кв.м.		783,00		28 469,88
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		1 030,00		6 911,30
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		1 030,00		53 560,00
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.		1 880,00		43 462,46
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.		172,00		30 100,00
Окос травы	кв.м.		1 880,00		19 796,40
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб.м		12,00		29 137,20
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>					<b>867,90</b>
Обеспечение безопасности граждан (установка ограждения в опасных зонах сигнальной лентой)	п.м.		10,00		867,90
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>					<b>34 906,80</b>

Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 545,15	34 906,80
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>18 765,82</b>
Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт.	440,00	9 500,70
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	330,00	3 414,40
Устранение завалов с пробивкой по бетону	шт.	6,00	5 850,72
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>57 598,24</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	50 503,24
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	7 095,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>436 165,19</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	6,00	392 400,00
Очистка кровли от снега и сосулек	кв.м.	234,00	40 865,76
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	3,50	2 431,03
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>136 888,82</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 545,15	25 078,10
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 545,15	111 810,72
<b>Итого</b>			<b>1 243 861,33</b>