

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.35 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа/Группа/Работы	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1				3 157 315,47	
С лифтом и мусоропроводом				3 157 315,47	
Галкина, 35, лит.А				3 157 315,47	
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				4 207,28	
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	5,00		534,65	
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	2,00		2 113,37	
Замена эл. лампочек	шт.	25,00		1 220,75	
Замена эл. выключателей	шт.	1,00		129,19	
Замена эл. патрона	шт.	2,00		209,32	
Сети водоотведения				7 788,88	
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	4,00		2 568,52	
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	8,00		1 953,12	
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	4,00		3 267,24	
Отопление				120 805,35	
Приваривание резьбы на трубопроводе ц\о	место	2,00		761,14	
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д25мм со сваркой	п.м.	3,00		2 404,17	
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	28,00		27 286,00	
Смена стенов на системе отопления	шт.	4,00		1 498,76	
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	3 150,00		73 395,00	
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	4,00		3 280,28	
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	42 000,00		12 180,00	
Холодное водоснабжение				31 157,50	
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	1,00		820,07	
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	1,00		820,07	
Техническое и аварийное обслуживание насосов, подкачивающих холодную воду в жилые дома	шт.	12,00		29 517,36	
Горячее водоснабжение				13 712,84	
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	3,00		3 235,29	
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 89 мм со сваркой	п.м.	6,00		6 890,40	
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	2,00		1 126,94	
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00		2 460,21	
ДЕРАТИЗАЦИЯ				16 381,56	
Дератизация МКД	кв.м.	13 650,20		16 381,56	
УБОРКА МОП				212 533,65	
Уборка мест общего пользования	шт.	7,00		212 533,65	
Уборка земельного участка				1 840,00	
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	8,00		1 840,00	

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			451 430,86
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	710,00	46 632,80
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,80	2 000,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	970,00	47 025,60
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 973,00	19 948,83
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 973,00	154 596,00
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	4 585,00	105 997,58
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	154,00	26 950,00
Окос травы	кв.м.	4 585,00	48 280,05
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО			104 833,56
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	13 650,20	104 833,56
Мусоропроводы			278 914,29
Очистка мусорокамеры	шт.	7,00	270 106,32
Установка мусороприемного клапана	шт.	2,00	7 761,08
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки	шт.	1,00	1 046,89
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			5 318,64
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	498,00	5 318,64
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			113 497,45
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	97 436,95
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	16 060,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			412 944,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	7,00	84 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	7,00	310 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	7,00	18 144,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			887 957,13
Установка почтовых ящиков	секци	1,00	1 827,13
Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ	шт.	16,00	204 765,00
Установка оконных блоков из ПВХ	шт.	49,00	612 240,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	175,00	69 125,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			493 992,48
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	13 650,20	158 197,56
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	13 650,20	335 794,92
Итого			3 157 315,47