

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.32 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				737 894,70
Без лифта и мусоропровода				737 894,70
Галкина, 32, лит.А				737 894,70
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				1 074,70
Установка светильника светодиодного с датчиком опτικο-акустическим	шт.	1,00		1 074,70
Сети водоотведения				438,75
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00		438,75
Отопление				30 678,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	4,00		3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 000,00		23 300,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00		3 480,00
ДЕРАТИЗАЦИЯ				4 140,24
Дератизация МКД	кв.м.	3 450,20		4 140,24
УБОРКА МОП				53 719,65
Уборка мест общего пользования	шт.	4,00		53 719,65
Уборка земельного участка				9 380,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	37,50		9 380,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				359 998,59
Содержание контейнерной площадки	кв.м.	30,00		68 269,32
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	3 450,20		158 118,39
Транспортные услуги	услуг	7,50		9 375,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	3 450,20		124 235,88
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)				12 976,28
Установка стойки для сушки белья	шт.	4,00		12 976,28
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				26 497,56
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	3 450,20		26 497,56
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции				8 038,80
Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт.	280,00		6 543,60
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	140,00		1 495,20
Техобслуживание и ремонт газовых сетей				37 119,83
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00		32 604,83
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00		4 515,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)				72 224,08
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	5,00		3 472,90
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	155,00		68 243,40
Изготовление поручня-закругленная часть с марша на площадку	п.м.	3,00		507,78

Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			121 608,22
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	3 450,20	36 733,30
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	3 450,20	84 874,92
Итого			737 894,70