

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.30 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					695 784,77
С лифтом и мусоропроводом					695 784,77
Галкина, 30, лит.А					695 784,77
Отопление					21 790,07
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		900,00		20 970,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		1,00		820,07
Холодное водоснабжение					13 383,64
Установка насоса Pedrollo на системе холодного водоснабжения	шт.		1,00		13 383,64
ДЕРАТИЗАЦИЯ					5 041,08
Дератизация МКД	кв.м.		4 200,90		5 041,08
УБОРКА МОП					65 408,01
Уборка мест общего пользования	шт.		2,00		65 408,01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					120 448,71
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.		410,00		26 928,80
Транспортные услуги (ломовоз)	час		0,45		1 125,00
Механизированная очистка территории	кв.м.		240,00		5 817,60
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		875,25		8 547,02
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		875,25		45 513,04
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.		802,30		24 069,04
Окос травы	кв.м.		802,30		8 448,21
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					32 262,96
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		4 200,90		32 262,96
Мусоропроводы					71 935,18
Очистка мусорокамеры	шт.		2,00		68 054,64
Установка мусороприемного клапана	шт.		1,00		3 880,54
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					1 537,92
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		144,00		1 537,92
Техобслуживание и ремонт газовых сетей					32 756,74
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани		1,00		28 112,74
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани		1,00		4 644,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов					118 277,78
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	шт.		2,00		24 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.		2,00		88 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.		2,00		5 184,00
Страхование гражданской ответственности опасного объекта (страхование лифта)	шт.		2,00		293,78
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, крыш)					43 900,00
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.		1,00		42 900,00

Визуальное обследование несущих конструкций технических этажей с определением дефектов в жилых домах	под.	1,00	1 000,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			169 042,68
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 200,90	65 700,48
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 200,90	103 342,20
Итого			695 784,77