

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.15 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 030 682,10
С лифтом и мусоропроводом				2 030 682,10
Галкина, 15, лит.А				2 030 682,10
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				18 418,60
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	108,00		11 311,64
Замена эл. розетки	шт.	2,00		394,80
Замена эл. лампочек	шт.	47,00		2 295,01
Замена автоматических выключателей	шт.	6,00		2 577,42
Замена эл. выключателей	шт.	11,00		1 421,09
Замена эл. патрона	шт.	4,00		418,64
Сети водоотведения				8 175,09
Ремонт канализационных труб Д100	м	2,00		1 405,50
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	11,00		2 685,54
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	5,00		4 084,05
Отопление				119 001,85
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	5,00		1 902,85
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.	2,00		1 602,78
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 89мм со сваркой	п.м.	3,00		3 445,20
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	2,00		12 479,64
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	9,00		5 071,23
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	20,00		19 490,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 250,00		52 425,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	14,00		11 480,98
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	3,00		2 404,17
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	30 000,00		8 700,00
Холодное водоснабжение				16 275,85
Замена участка трубопровода Д 50 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	2,00		2 293,12
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.	3,00		3 439,68
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	4,00		1 522,28
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	11,00		9 020,77
Горячее водоснабжение				53 923,81
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	3,00		2 404,17
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	3,00		3 235,29
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 25 мм со сваркой	п.м.	6,00		4 808,34

Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	13,50	15 473,10
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	6,00	3 380,82
Смена сгонов на г/в	шт.	4,00	1 498,76
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	8,00	3 044,56
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	11,00	12 612,16
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00	2 460,21
Установка заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	10,00	5 006,40
ДЕРАТИЗАЦИЯ			12 837,24
Дератизация МКД	кв.м.	10 697,70	12 837,24
УБОРКА МОП			166 563,24
Уборка мест общего пользования	шт.	5,00	166 563,24
Уборка земельного участка			1 380,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	6,00	1 380,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			333 220,89
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв. м.	836,00	54 908,48
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,70	1 750,00
Транспортные услуги	услуг	1,00	1 125,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	727,00	35 244,96
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 399,00	16 097,29
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 399,00	124 748,00
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	2 266,00	52 386,18
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	132,00	23 100,00
Окос травы	кв.м.	2 266,00	23 860,98
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			1 996,78
Ремонт беседки	шт.	2,00	1 996,78
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			82 158,36
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	10 697,70	82 158,36
Мусоропроводы			211 680,12
Очистка мусорокамеры	шт.	5,00	211 680,12
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			3 844,80
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	360,00	3 844,80
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			81 891,82
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	70 281,82
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	11 610,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			294 960,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	5,00	60 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5,00	222 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	5,00	12 960,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			236 644,92
Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	5,00	40 000,00
Установка информационной таблички	шт.	3,00	1 401,00
Устройство покрытий полов из линолеума в подъездах	кв.м.	40,70	20 540,07
двери	шт.	10,00	119 500,00

Визуальное обследование несущих конструкций технических этажей с определением дефектов в жилых домах	под.	2,00	2 000,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	2,00	1 389,16
Ремонт входных дверей	шт.	3,00	1 882,14
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	90,00	35 550,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	20,00	9 645,86
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	6,00	2 566,86
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	13,00	2 169,83
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			387 708,73
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	10 697,70	124 545,25
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	10 697,70	263 163,48
Итого			2 030 682,10