

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Арсенальная, д.24 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>1 682 920,67</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>					<b>1 682 920,67</b>
<b>Арсенальная, 24, лит.А</b>					<b>1 682 920,67</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>28 150,77</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	44,00			4 682,72
норматив	кВт		676,63		3 092,20
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.	17,00			18 269,90
Замена эл. лампочек	шт.	7,00			341,81
Замена автоматических выключателей	шт.	2,00			859,14
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	5,00			905,00
<b>Сети водоотведения</b>					<b>1 708,98</b>
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	7,00			1 708,98
<b>Отопление</b>					<b>83 621,17</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	9,00			3 425,13
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.	3,00			3 235,29
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	3,00			1 690,41
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	12,00			11 694,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	8,00			2 997,52
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 350,00			31 455,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	14,00			11 480,98
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	6,00			4 808,34
Восстановление, ремонт теплоизоляции системы центрального отопления	кв.м.	30,00			7 405,20
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	2,00			209,30
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	18 000,00			5 220,00
<b>Холодное водоснабжение</b>					<b>9 612,35</b>
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	6,00			6 470,58
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	2,00			1 640,14
Замена отвода системы х/в	шт.	2,00			1 126,94
Смена сгонов на системе х/в	шт.	1,00			374,69
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>2 401,28</b>
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	2,00			761,14
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	2,00			1 640,14
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>					<b>6 763,44</b>
Дератизация МКД	кв.м.	5 636,20			6 763,44
<b>УБОРКА МОП</b>					<b>87 755,67</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	3,00			87 755,67
<b>Уборка земельного участка</b>					<b>3 000,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	12,00			3 000,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>					<b>234 713,16</b>

Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	5 636,20	130 039,37
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,00	2 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	5 636,20	102 173,79
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>			<b>3 244,07</b>
Установка стойки для сушки белья	шт.	1,00	3 244,07
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>43 286,04</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	5 636,20	43 286,04
<b>Мусоропроводы</b>			<b>119 285,48</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	3,00	111 524,40
Установка мусороприемного клапана	шт.	2,00	7 761,08
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>2 264,16</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	106,00	2 264,16
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>48 367,70</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	41 530,70
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	6 837,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>140 976,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	3,00	133 200,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	3,00	7 776,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>682 515,28</b>
Замена оконных блоков	здани	1,00	619 335,00
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	627,38
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	157,00	62 015,00
Заделка проемов,отверстий	куб.м	0,50	537,90
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>185 255,12</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	5 636,20	46 604,60
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	5 636,20	138 650,52
<b>Итого</b>			<b>1 682 920,67</b>