

ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

г. Тула ул. Тузакова д. 66
(адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: «12» ноября 2017 г.

Место проведения общего собрания: ул. Тузакова 66

Время проведения 14 00

Инициатор общего собрания

Бондарук Любовь Ивановна

71 АВ х 323146 от 07.07.2009г.

(указывается Ф.И.О., номер помещения, собственником которого он является, реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 5767,80 Тузакова д.66 г. Тула (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 5364,1 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 4080,0 кв.м., что составляет 70,73 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется, не имеется (подчеркнуть)

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.
9. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

1. По первому вопросу слушали Бондарук Любовь Ивановна (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Метерисну Галину (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Избрать председателем общего собрания Менсерину Тасмину Дмитриевну
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания _____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Барогичеву Тамару Васильевну
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Бондарук Любовь Ива (указывается фамилия, имя, отчество выступающего)
новну

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу слушали Бондарук Любовь Ива - (указывается фамилия, имя, отчество выступающего)
новну

Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 7,80 руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 7,80 руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

4. По четвертому вопросу слушали Бондарук Любовь Ивановна (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

5. По пятому вопросу слушали Бондарук Любовь Ивановна (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу слушали Бондарук Любовь Ива (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

7. По седьмому вопросу слушали Бондарук Любовь Ивановна (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить ТАО Банк «ВТБ» (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято, неприято (подчекнуть)

Решили:

Определить ТАО Банк «ВТБ» (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу слушали Бондарук Любовь Ивановна (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено поручить Бондарук Любови Ивановне (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Главное территориальное Управление по Зареченскому району (указывается наименование соответствующего органа местного самоуправления).
2. Муль

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080,0, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято, неприято (подчеркнуть)

Решили:

Поручить Бондарук Любови Ивановне (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Главное территориальное Управление по Зареченскому району (указывается наименование соответствующего органа местного самоуправления).
2. Муль

9. По девятому вопросу слушали Бондарук Любовь Ивановна (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 4080, 0, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в банк для открытия специального счета, второй хранится у регионального оператора, третий – у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 10 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Тетерин = Тетерин (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Гуз = Барышева (расшифровка подписи)